

ПРОТОКОЛ

ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. Маршала Жукова Д 8, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме по инициативе собственников помещений в МКД

13.09.2020 г

Регистрационный номер протокола 1/2020

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 8 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.09.2020г. в 19 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, д. 8.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.09.2020г. по 13.09.2020г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13.09.2020г.

в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 13.09.2020 г., г. Ирбит, М,Жукова, дом 8 , кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Соколова В. В. , собственника

помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме

ВЫПИСКА

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 8 собственники владеют 2927,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 2084,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 71,2 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Принятие предложения Соколова В.В. собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. О предоставлении льготы членам совета МКД.

по вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Соколова В.В. секретарем собрания Иваницкую Ю.Л., в счетную комиссию: Соколову И.Ю., наделить их правом составления и подписания протокола.

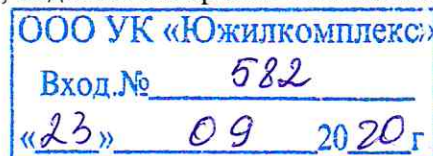
Результаты голосования:

«ЗА» 1988,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 96,5 количество голосов (кв.м), что составляет 3,3 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателем собрания Соколова В.В. секретарем собрания Иваницкую Ю.Л., в счетную комиссию: Соколову И.Ю., наделить их правом составления и подписания протокола.



По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Соколова В.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Соколова В.В., собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова, 8 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада – 1 этап	ООО «Эдельвейс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 1 этап (окна) - 1137469 руб. , локальный сметный расчет 869759 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 260927 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 310336 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 30442 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2039,6 количество голосов (кв.м), что составляет 69,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 45 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Соколова В.В. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит , ул. М.Жукова, д.8, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада – 1 этап	ООО «Эдельвейс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада – 1 этап (окна) - 1137469 руб. , локальный сметный расчет 869759 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 260927 руб.
Услуги по разработке проектной документации	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ 310336 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет - 30442 руб.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.М.Жукова, д.8 не позднее 01.11.2020г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2050,9 количество голосов (кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова, д.8, не позднее 01.11.2020г.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова, д8, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2050,9 количество голосов (кв.м), что составляет 70% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова, д.8, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Соколова Владимира Витальевича, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д 8, кв.

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2050,9 количество голосов (кв.м), что составляет 70 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать , г.Ирбит, ул.М.Жукова, д 8, кв. . лицом, Соколова Владимира Витальевича уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня о предоставлении льготы членам совета МКД

СЛУШАЛИ Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить членам совета МКД льготу в виде снятия оплаты по ст «Содержание жилья» в размере 50%: Сосновских Т.Е (кв.), Иваницкой Ю.Л. (кв.).

Результаты голосования:

«ЗА» 1982,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 22,6 количество голосов (кв.м), что составляет 0,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 79,4 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Предоставить членам совета МКД льготу в виде снятия оплаты по ст «Содержание жилья» в размере 50%: Сосновских Т.Е (кв.), Иваницкой Ю.Л. (кв.).

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 52л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания __

_____ (Соколов В.В.) 13.09.2020г.

Секретарь общего собрания _

_____ (Иваницкая Ю.Л.) 13.09.2020г.

Счетная комиссия: _____

_____ (Соколова И.Ю.) 13.09.2020г.