

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
УЛ. Маршала Жукова Д 8, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

12.01.2022 г

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 8 во дворе дома
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.
Очная часть собрания состоялась 26.12.2021г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, д. 8.
Заочная часть собрания состоялась в период с 27.12.2021г. по 12.01.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 12.01.2022г. в 18. ч.00 мин.
Дата и место подсчета голосов 12.01.2022 г., г. Ирбит, М,Жукова, дом 8 , кв.22.
Общее собрание проводится по инициативе Соколова Владимира Витальевича, собственника помещения № 1 , расположенного в многоквартирном доме

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 8 собственники владеют 2927,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.
В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, владеющие 2033,5 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,4 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении кандидатур совета МКД.
3. О наделении льготами совета МКД.
4. О предоставлении членам совета дома ежемесячного проездного билета на общественный транспорт.
5. О заключении договора с ООО «Эдельвейс», об оплате за аренду подвального помещения, находящегося по адресу: г. Ирбит, ул.М.Жукова,8.
6. О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

по вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Соколова В.В., секретарем собрания Сосновских Т.Е., в счетную комиссию выбрать: Соколову И.Ю., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

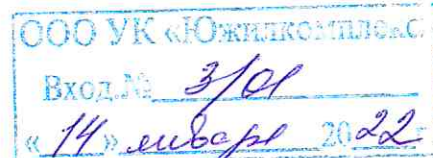
«ЗА» 2033,5 количество голосов (кв.м), что составляет 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Соколова В.В., секретарем собрания Сосновских Т.Е., в счетную комиссию выбрать: Соколову И.Ю., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки Об утверждении кандидатур совета МКД.

СЛУШАЛИ: Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить в совет дома следующие кандидатуры: Сосновских Т.Е. (1), Соколова В.В. (кв.), Зверева А.М. (1), Радченко Л.К. (1)



Результаты голосования:

«ЗА» 1999,9 количество голосов (кв.м), что составляет 68,3 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Утвердить в совет дома следующие кандидатуры: Сосновских Т.Е. (к.) , Соколова В.В. (.),
Зверева А.М. (к.), Радченко Л.К. (.)

По вопросу №3 повестки О наделении льготами совета МКД.

СЛУШАЛИ: Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить льготу МКД в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 50% членам совета МКД: Сосновских Т.Е. (.), Звереву А.М. (.), Радченко Л.К. (.)

Результаты голосования:

«ЗА» 1999,9 количество голосов (кв.м), что составляет 68,3% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставить льготу МКД в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 50% членам совета МКД: Сосновских Т.Е. (.), Звереву А.М. (.), Радченко Л.К. (.)

По вопросу №4 повестки О предоставлении членам совета дома ежемесячного проездного билета на общественный транспорт.

СЛУШАЛИ: Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить членам совета дома ежемесячный проездной билет на общественный транспорт.

Результаты голосования:

«ЗА» 1918,4 количество голосов (кв.м), что составляет 65,5 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 81,2 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставить членам совета дома ежемесячный проездной билет на общественный транспорт.

По вопросу №5 повестки О заключении договора с ООО «Эдельвейс», об оплате за аренду подвального помещения, находящегося по адресу: г. Ирбит, ул.М.Жукова,8.

СЛУШАЛИ: Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор аренды с ООО «Эдельвейс». Производить плату за аренду подвального помещения 3000 руб. в месяц, определив средства на ст. «Содержание жилья» МКД, находящего по адресу: г. Ирбит, ул. М.Жукова,8.

Результаты голосования:

«ЗА» 1986,5 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 47 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор аренды с ООО «Эдельвейс». Производить плату за аренду подвального помещения 3000 руб. в месяц, определив средства на ст. «Содержание жилья» МКД, находящего по адресу: г. Ирбит, ул. М.Жукова,8.

По вопросу №6 повестки О размере оплаты электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

СЛУШАЛИ: Соколова В.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определять исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

Результаты голосования:

«ЗА» 2033,5 количество голосов (кв.м), что составляет 69,4 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Определить размер на оплату электроэнергии, потребляемой при выполнении минимального перечня услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД определять исходя из показаний общедомового прибора учета, не ограничиваясь нормативом.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 42 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ (Соколов В.В.) 12.01.2022г.

И.И. Х _____ (Сосновских Т.Е.) 12.01.2022г.

И.Ю. _____ (Соколова И.Ю.) 12.01.2022г.