

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
М.ЖУКОВА, 8**

С общ. Жилая 2858,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега с прид.территории механ.способом 13.12.2022	Техинвест	Придом. Территор.	январь	2000
1.2.	Изготовление стенда 500x400 мм 1шт	РА ТОПАЗ	дом	январь	650
1.3.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.4.	разработка проект-смет.документации (ноябрь 2022)	ПроектСтрой	Придом. Территор.	февраль	21070
1.5.	уст-ка информационных досок	ООО "СТМ"	под.2	февраль	349
1.6.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	март	4920
1.7.	поверка СИ ТЭ	Техинвест	дом	март	3850
1.8.	материалы для субботника	МПОС	дом	апрель	1165
1.9.	мешки для мусора 120л/10шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	206
1.10.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	июнь	8460
1.11.	поверка СИ ТЭ	Техинвест	дом	июль	14000
1.12.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	октябрь	5520
1.13.	опиловка деревьев со стороны фасада	ООО "СТМ"	Придом. Территор.	декабрь	542
1.14.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	16463
1.15.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23800
1.16.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	87699
1.17.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	56307
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО	дом	12 мес.	5488
1.19.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	8575
1.20.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	117986
ИТОГО по содержанию дома:					391900
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв.31	январь	10228
2.2.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	дом	январь	5696
2.3.	частичная замена стояка ГВС	ООО "СТМ"	кв. 15	январь	21714
2.4.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.42	февраль	4511
2.5.	замена стояков ГВС,ХВС	ООО "СТМ"	кв.33	февраль	14894
2.6.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	май	36851
2.7.	замена крана на летнем водопроводе	ООО "СТМ"	п.3	май	1113
2.9.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.54,256	июль	2066
2.10.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.2	август	27681
2.11.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.54,256	сентябрь	2100
2.12.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв. 13	сентябрь	11237
2.13.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.2	сентябрь	1378
2.14.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	кв.5	сентябрь	1109
2.15.	ремонт стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.8	сентябрь	825
2.16.	замена газовой запорной арматуры	ООО "СТМ"	кв.1	октябрь	1033
2.17.	ремонт отопления, замена перемычки	ООО "СТМ"	кв.1	октябрь	9049
2.18.	ремонт примыкания на кровле	ООО "СТМ"	под.4	декабрь	6795
2.19.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.17	декабрь	1200
2.20.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.30	декабрь	1200
2.21.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.1,2	декабрь	2412
2.22.	ремонт стояка отопления	ООО "СТМ"	магазин	декабрь	2060
ИТОГО по текущему ремонту:					165152
Итого по статье "содержание дома"					557052

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	136050	523161	557052	175774	-110719	65055
2	Юридические лица		42771				
3	Аренда		30844				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	175774	523161	186949	76230

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб
1	Капитальный ремонт	3359858	3245029	114829	1609257	1670145