

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Маршала Жукова,8**

S= 2858,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	17149
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	85694
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	70312
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5488
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	11319
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	122960
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1282
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	5145
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	20820
1.12	тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз	дом	1 раз в 5 лет	21019
1.13	Оплата видеонаблюдения	ООО УК "ЮЖК"	дом	11 мес	16143
1.14	услуги экскаватора-погрузчика чистка въезда во двор 02.02.2024	ООО ЖКИ		февраль	657
1.15	установка камер,распределкоробок,коммутаторов на д-площадке	КомфортДомСервис	дом	апрель	19377
1.16	обкос придомовой территории	ООО СТМ	дом	июль	6738
1.17	опиловка рябины,черемухи	ООО СТМ	дом	август	922
1.18	кадастровые работы	ИП Койнова	дом	сентябрь	12684
1.19	обкос травы	ООО СТМ	дом	сентябрь	7486
ИТОГО по содержанию дома:					454261
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	вывоз веток	ООО СТМ	прид.тер.	январь	4000
2.2	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.16	январь	1279
2.3	ремонт швов (2023г)	Профмегастрой	кв.4,44,48	февраль	143475
2.4	ремонт отопления	ООО СТМ	под.4	февраль	31851
2.5	замена стояка хвс	ООО СТМ	п.4,подвал	февраль	6926
2.6	замена крана на врезке ХВС	ООО СТМ	кв.17	апрель	1396
2.7	демонтаж запорной арматуры отопления	ООО СТМ	под.4	июль	1891
2.8	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.30	июль	1473
2.9	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.33,36,39,42	август	16382
2.10	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.30	сентябрь	128
2.11	ремонт двери	ООО СТМ	под.1	сентябрь	1150
2.12	частичная замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.9	октябрь	3172
2.13	промазка швов мастикой	ООО СТМ	кв.30	октябрь	1185
2.14	замена крана на опуске	РГИ	кв.52	ноябрь	1406
итого по текущему ремонту:					215714
итого по ст.Содерж.дома					669975

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	140274	548217	669975	98863	-133360	-34497
2	Юридические лица		45690				
3	Аренда, релама		34657				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников в помещениях	размер остатка средств на специальному счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3913119	3796624	116495	2146234	1 670 145