

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=2858,2м2

М.ЖУКОВА, 8

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	Содержание дома				
1.1	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		январь	3004
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	5400
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	2640
1.5	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	4800
1.6	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	360
1.7.	спиливание деревьев	ООО"Эдельвейс"		декабрь	13592
1.8	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		16464
1.9.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		13210
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ИП Дубских, ООО ПП"ТеплоДом"		12 мес	30500
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	75705
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	67573
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7689
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	117995
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5488
	ИТОГО по содержанию дома:				364420
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт в подъездах после ЭМР	ООО"Эдельвейс"	п.1-4	май	7482
2.2	ремонт чердачного люка	ООО"Эдельвейс"	п.4	май	576
	замена выпуска канализации	ООО"Эдельвейс"	п.4	август	19220
2.3	замена трубопровода и запорной арматуры отопления	ООО"Эдельвейс"	п.4,подвал	сентябрь	102467
2.4	смена стояка ХВС и установка спускников	ООО"Эдельвейс"	кв.33,подв.	декабрь	2344
2.5	Итого по текущему ремонту:				132089
2.6	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				496509

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	270209	533373	496509	307073	-69856	237217
2	Юридические лица		29065				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г	
1	Содержание дома	307073	533373	441180