

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
 договора управления за 2017 год **М.ЖУКОВА, 8**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	восстановление штукатурки		п.3	январь	272
1.2	очистка подвала от мусора			январь	3167
1.3	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	5040
1.4	очистка снега			февраль	422
1.5	очистка подвала от мусора ГЖИ			февраль	7524
1.6	материалы и инструменты для субботника			май	385
1.7	ремонт форточки		п.1	май	542
1.8	снятие щитов с подвальных окон			май	544
1.9	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		май	5040
1.10	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	энергогаз		май	2460
1.11	ремонт козырька входа		п.4	август	788
1.12	ремонт подъездов			август	111172
1.13	ремонт подъездов			сентябрь	59077
1.14	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		сентябрь	5160
1.15	чистка вентиляции			октябрь	11201
1.16	смена внутреннего ливнестока			октябрь	10440
				итого:	223234
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена ХВС		кв.55,подвал	апрель	3429
2.2	ремонт ГВС		кв.45	декабрь	4667
2.3	промывка канализационных выпусков	техинвест-жкх		декабрь	4000
2.4	ВКГО	Энергогаз		12 мес	10829
				итого:	22925
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	74385
				ИТОГО:	74385
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	завоз песка			апрель	1200
4.2	вывоз мусора			апрель	2205
4.3	благоустройство подъезда к контейнерной площадке			апрель	13605,51
				итого:	17010,51
5	Содержание узла учёта				
5.1	обслуживание узла учёта ТЭ	ЖКИ		июнь	1772,08
5.2	обслуживание узла учёта ТЭ	ЖКИ		июль	1772,08
5.3	обслуживание узла учёта ТЭ	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	5044,16
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	73744
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 50шт			12 м-в	5010
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	31884
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	5488
				итого по ст.Содерж.дома	458724,67

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-82620	357697	458725	-91938
2	Юр.лица		37894		
3	Использование общего имущества		53816		
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	550072
по статье "Содержание жилья"	84815

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	28
Направлено исковых заявлений	2
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	131665