

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
М.ЖУКОВА, 8**

S = 2858,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	январь	6120
1.2.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	май	5160
1.3.	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	май	2640
1.4.	очистка территории детской площадки	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	май	1530
1.5.	демонтаж бетонных и металлических конструкций на д-площадке	ООО "Эдельвейс"	дом	июнь	1733
1.6.	уборка придомовой территории (после субботника)	ООО "Эдельвейс"	дом	июнь	3000
1.7.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД	август	968
1.8.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	5760
1.9.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48		16463
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	26100
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	88152
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	67568
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5488
1.14.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД		10604
1.15.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	8632
1.16.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	117986
ИТОГО по содержанию дома:					367904
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена аварийного участка отопления	ООО "Эдельвейс"	под.3	январь	2016
2.2.	смена аварийной запорной арматуры на ст.О	ООО "Эдельвейс"	кв.1, м-н	январь	1338
2.3.	смена стояка кухонной канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.16	март	4944
2.4.	смена стояка ХВС,ГВС	ООО "Эдельвейс"	кв.48,подвал	май	60329
2.5.	устройство детской площадки	БТК строй	прид. Террит.	август	267788
2.6.	беседка садовая в сборе	ИП Рубан	прид. Террит.	август	3650
2.7.	скамейки на д-площадку	ИП Рубан	прид. Террит.	сентябрь	4186
2.8.	ремонт уличного детского игрового оборудования. Спортивный комплекс СРО-824,	ПСК Карусель	прид. Террит.	сентябрь	52674
2.9.	смена стояка ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.39	октябрь	7548
ИТОГО по текущему ремонту:					404473
Итого по статье "содержание дома"					772377

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженнос ть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящи ми и задолженно стью жильцов
1	Содержание дома	307073	523161	772377	136050	-100556	35494
2	Оплата юридическими лицами		46328				
3	Аренда общего имущества		31865				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2806598	2705413	101184	1054855	1670145