

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
М.ЖУКОВА, 6**

за 2020 год

4316,6

м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	дата выполнен ия работ	стоимость работ
1. Содержание дома					
1.1	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"		январь	1500
1.2	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		январь	9120
1.3	чистка вентиляции (ГЖИ)	ООО "Эдельвейс"	кв.38,40	март	413
1.4	восстановление табличек	ООО "Эдельвейс"	п.1,3	март	2346
1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"	6	март	720
1.6	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		май	8640
1.7	инд.испытания аэрац.проемов ванны	ООО "Энергогаз"		май	4020
1.8	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"		май	2250
1.9	хим.обработка подъездов	ООО "Эдельвейс"			14304
1.10	инд.испытания аэрац.проемов кухни	ООО "Энергогаз"		октябрь	7800
1.11	чистка вентиляции	ООО "Эдельвейс"	по акту	ноябрь	20645
1.12	Техническое обслуживание ВКГО	РГИ	тариф 0.41	12 мес	21238
1.13	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48	12 мес	24864
1.14	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Теплодом"		12 мес	30500
1.15	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"		12 мес	103414
1.16	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "Эдельвейс"	тариф 1.97 (со снятием)	12 мес	93540
1.17	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	13339
1.18	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	178191
1.19	проездной билет ПСД			9 мес	4319
ИТОГО по содержанию дома:					541163
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	ремонт изоляции перекрытия	ООО "Эдельвейс"		май	2122
2.2	смена канализационного выпуска	ООО "Эдельвейс"	п.2,4,6	июнь	86172
2.3	ремонт отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.70	июнь	4460
2.4	установка почтовых ящиков	ООО "Эдельвейс"	п.5,6	октябрь	16044
2.5	смена стояка ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.1,4,7,10,13	декабрь	16691
итого по текущему ремонту:					125489
ИТОГО по статье "Содержание и ремонт дома"					666652

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2019г	начисления 2020г	выполнено о 2020г	остаток денежных средств на 01.01.2021г	долг жильцов по ст. "содержани е дома" на 01.01.2021г.	остаток денежных средств на 01.01.2021г с переходящими и задолженность ю жильцов
1 Содержание дома	62299	805902	666652	304254	165941	138313
2 Юр.лица		4855				
3 Аренда общего имущества		97850				
ИТОГО:						