

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ. МАРШЛА ЖУКОВА ДОМ 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

« 15 » мая 2019г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2019г.

Место проведения: г. Ирбит, ул. Маршала Жукова, 6 -, во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 05 мая 2019 года в 12 ч.00 мин. во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.Маршала Жукова, д.6

Заочная часть собрания состоялась в период с 05 мая 2019 г. по 15 мая 2019 г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15 мая 2019г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15 мая 2019 г., г. Ирбит, ул.Маршала Жукова, дом 6, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Кузьминой Ирины Модестовны, собственника помещения № _____, расположенного(ых) в многоквартирном доме _____ г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. Маршала Жукова, дом 6 собственники владеют 4350.2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.Маршала Жукова, дом 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человека, владеющие 2978,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,46 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД.
2. Вопрос о демонтаже оборудования, принадлежащего ООО «СКИТ» и расположенного на кровле МКД.
3. О наделении полномочиями ООО УК «Южилкомплекс» представлять интересы собственников помещений МКД в суде.
4. Выборы членов совета МКД.
5. Предоставление льготы членам совета МКД в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50%.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД

СЛУШАЛИ Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем собрания Кузьмину И.М.(кв. _____), секретарем собрания Ударцеву О.Г.(кв. _____)

членов счетной комиссии: Исаеву И.В.(кв. _____), Павлову М.А.(кв. _____), Князеву С.Н.(кв. _____)

Результаты голосования:

«ЗА» 2866,52 количество голосов (кв.м), что составляет 96,24 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 111,9 количество голосов (кв.м), что составляет 3,76% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем собрания Кузьмину И.М.(кв. _____), секретарем собрания Ударцеву О.Г.(кв. _____)

членов счетной комиссии: Исаеву И.В.(кв. _____), Павлову М.А.(кв. _____), Князеву С.Н.(кв. _____)

По вопросу №2 повестки дня о демонтаже оборудования, принадлежавшее ООО «СКИТ», размещенного на кровле МКД

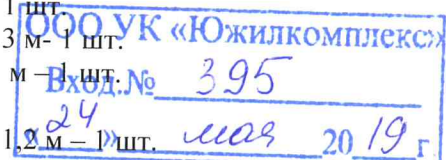
СЛУШАЛИ Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО демонтировать оборудование, принадлежащее ООО «СКИТ», согласно акту осмотра оборудования от 28 января 2019г, установленного на крыше МКД над подъездом № 6 в виде телевизионных матчи и закрепленных на них телевизионных передатчиков, а именно:

- 1) Мачта телевизионная СТ-АЧТ высота 18 п.м., ширина ребра 0,39 м, окрашена в красно-белый цвет – 1 шт.
- 2) Мачта телевизионная из трубы Ø 50 мм, высотой (приблизительно 10 п.м.) – 1 шт.
- 3) Прямофокусная спутниковая антенна Ø 2420 мм на мачте Ø 80 мм высотой 3 м – 1 шт.
- 4) Прямофокусная спутниковая антенна Ø 1200 мм на мачте Ø 36 мм высотой 1 м – 1 шт.
- 5) Мачта для спутниковой антенны Ø 160 мм высотой 1,7 м – 1 шт.
- 6) Прямофокусная спутниковая антенна Ø 2020 мм на мачте Ø 100 мм высотой 1,2 м – 1 шт.

Результаты голосования:

«ЗА» 1955,77 количество голосов (кв.м), что составляет 65,66 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 573,55 количество голосов (кв.м), что составляет 19,26% от общего числа голосов собственников помещений



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 449,1 количество голосов (кв.м), что составляет 15,08% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Демонтировать оборудование, принадлежащее ООО «СКИТ», согласно акту осмотра оборудования от 28 января 2019г, установленного на крыше МКД над подъездом № 6 в виде телевизионных матч и закрепленных на них телевизионных передатчиков, а именно:

- 1) Мачта телевизионная СТ-АЧТ высота 18 п.м., ширина ребра 0,39 м, окрашена в красно-белый цвет – 1 шт.
- 2) Мачта телевизионная из трубы Ø 50 мм, высотой (приблизительно 10 п.м.) – 1 шт.
- 3) Прямофокусная спутниковая антенна Ø 2420 мм на мачте Ø 80 мм высотой 3 м- 1 шт.
- 4) Прямофокусная спутниковая антенна Ø 1200 мм на мачте Ø 36 мм высотой 1 м – 1 шт.
- 5) Мачта для спутниковой антенны Ø 160 мм высотой 1,7 м – 1 шт.
- 6) Прямофокусная спутниковая антенна Ø 2020 мм на мачте Ø 100 мм высотой 1,2 м – 1 шт.

По вопросу №3 повестки дня о наделении полномочиями ООО УК «Южилкомплекс» представлять интересы собственников помещений МКД в суде.

СЛУШАЛИ Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для исполнения решения собственников «о демонтаже оборудования, принадлежащего ООО «СкиТ», наделить полномочиями ООО УК «Южилкомплекс» правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в суде по иску к ООО «СкиТ» о демонтаже оборудования, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, в том числе с правом подписания искового заявления, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска в третейский суд, заключения мирового соглашения, обжалования судебных актов, предъявления исполнительного листа к взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом сбора, подготовки и получения любых необходимых для выполнения данного поручения документов, с правом подписи всех необходимых документов и совершения всех действий, связанных с выполнением данного поручения.

Результаты голосования:

«ЗА» 2035,77 количество голосов (кв.м), что составляет 68,35 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 495,05 количество голосов (кв.м), что составляет 16,62% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 447,6 количество голосов (кв.м), что составляет 15,03% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Для исполнения решения собственников «о демонтаже оборудования, принадлежащего ООО «СкиТ», наделить полномочиями ООО УК «Южилкомплекс» правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в суде по иску к ООО «СкиТ» о демонтаже оборудования, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, в том числе с правом подписания искового заявления, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска в третейский суд, заключения мирового соглашения, обжалования судебных актов, предъявления исполнительного листа к взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом сбора, подготовки и получения любых необходимых для выполнения данного поручения документов, с правом подписи всех необходимых документов и совершения всех действий, связанных с выполнением данного поручения.

По вопросу №4 повестки дня о выборе членов совета МКД

СЛУШАЛИ Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать членов совета МКД: Патрушева Ю.А.(кв.), Князеву С.В. (кв.), Федорова Ю.Г. (кв.), Павлову М.А.(кв.), Пономареву Н.И.(кв.), Курочкину С.В. (кв.).

Результаты голосования:

«ЗА» 2821,12 количество голосов (кв.м), что составляет 94,71 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 157,3 количество голосов (кв.м), что составляет 5,29% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать членов совета МКД : Патрушева Ю.А.(кв.), Князеву С.В. (кв.), Федорова Ю.Г. (кв.), Павлову М.А.(кв.), Пономареву Н.И.(кв.), Курочкину С.В. (кв.).

По вопросу № 5 повестки дня о наделении членов совета МКД льготами в виде снятия начислений по ст.

«Содержание жилья» в размере 50%

СЛУШАЛИ Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить льготы в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50% следующим членам совета МКД: Патрушеву Ю.А.(кв.), Князевой С.В. (кв.), Федоровой Ю.Г. (кв.), Павловой М.А. (ка.), Пономареву Н.И.(кв.), Курочкиной С.В. (кв.) с 01.06.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2564,32 количество голосов (кв.м), что составляет 86,09% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 81,6 количество голосов (кв.м), что составляет 2,74% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 316,8 количество голосов (кв.м), что составляет 10,64% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ предоставить льготы в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50% следующим членам совета МКД: Патрушеву Ю.А.(кв.), Князевой С.В. (кв.), Федорову Ю.Г. (кв.), Павловой М.А. (ка.), Пономареву Н.И.(кв.), Курочкиной С.В. (кв.) с 01.06.2019г.

По пятому вопросу один собственник никак не проголосовал – 15,7 количество голосов (кв.м) что составляет 0,53% от общего числа голосов собственников помещений.

**На внеочередном общем собрании собственников помещений
в форме очно-заочного голосования приняты следующие решения.**

1. Выбрать председателем собрания Кузьмину И.М., секретарем собрания Ударцеву О.Г. членов счетной комиссии: Исаеву И.В., Павлову М.А., Князеву С.Н.
2. Демонтировать оборудование, принадлежащее ООО «СКИТ», согласно акту осмотра оборудования от 28 января 2019г, установленного на крыше МКД над подъездом № 6 в виде телевизионных матч и закрепленных на них телевизионных передатчиков, а именно:
 - 1) Мачта телевизионная СТ-АЧТ высота 18 п.м., ширина ребра 0,39 м, окрашена в красно-белый цвет – 1 шт.
 - 2) Мачта телевизионная из трубы Ø 50 мм, высотой (приблизительно 10 п.м.) – 1 шт.
 - 3) Прямофокусная спутниковая антенна Ø 2420 мм на мачте Ø 80 мм высотой 3 м- 1 шт.
 - 4) Прямофокусная спутниковая антенна Ø 1200 мм на мачте Ø 36 мм высотой 1 м – 1 шт.
 - 5) Мачта для спутниковой антенны Ø 160 мм высотой 1,7 м – 1 шт.
 - 6) Прямофокусная спутниковая антенна Ø 2020 мм на мачте Ø 100 мм высотой 1,2 м – 1 шт.
3. Для исполнения решения собственников «о демонтаже оборудования, принадлежащего ООО «СКИТ», наделить полномочиями ООО УК «Южилкомплекс» правом представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома в суде по иску к ООО «СКИТ» о демонтаже оборудования, в том числе при рассмотрении дела по существу, а также в апелляционной, кассационной и надзорной инстанциях со всеми правами, которые предоставлены законом истцу, в том числе с правом подписания искового заявления, заявления об обеспечении иска, предъявления иска, изменения предмета или основания иска, полного или частичного отказа от исковых требований, передачи иска в третейский суд, заключения мирового соглашения обжалования судебных актов, предъявления исполнительного листа к взысканию, обжалования действий судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества или денег, с правом сбора, подготовки и получения любых необходимых для выполнения данного поручения документов, с правом подписи всех необходимых документов и совершения всех действий, связанных с выполнением данного поручения.
4. Выбрать членов совета МКД: Патрушева Ю.А.(кв.), Князеву С.В. (кв.), Федорова Ю.Г. (кв.), Патрушева Ю.А.(кв.), Курочкину С.В. (кв.).
5. Предоставить льготы в виде снятия начислений по ст. «Содержание жилья» в размере 50% следующим членам совета МКД: Патрушеву Ю.А.(кв.), Князевой С.В. (кв.), Федорову Ю.Г. (кв.), Павловой М.А. (ка.), Пономареву Н.И.(кв.) Курочкиной С.В. (кв.) с 01.06.2019г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 листе

Приложение № 3: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 15 листах

Приложение № 4: ~~документы, подтверждающие полномочия, вручение сообщения - 1 л.~~

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 83 листах

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 листе

Приложение № 7: акт осмотра оборудования от 28 января 2019г, установленного на крыше МКД над подъездом № 6 в виде телевизионных матч и закрепленных на них телевизионных передатчиков на 1 л.

Приложение № 8: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на – листах

Приложение № 9: доверенность собственников помещений права голосования на общем собрании – на 1 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ (Кузьмина И.М.) 15.05 2019г.

_____ (Ударцева О.Г.) 15.05 2019г.

_____ (Князева С.Н.) 15.05 2019г.

_____ (Исаева И.В.) 15.05 2019г.

_____ (Павлова М.А.) 15.05 2019г.