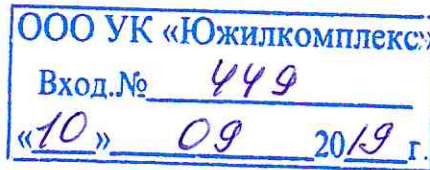


**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

02 октября 2018г.
(дата составления протокола)

г. Ирбит



Регистрационный номер 2

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул. М.Жукова, 6, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 02 октября 2018г.

Общее собрание проводится по инициативе Кузьминой Ирины Модестовны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме свидетельство

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4350.2 кв. м., что составляет 100% собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2984.3 (кв.м), что составляет 68.6 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. М.Жукова, г. Ирбит.

2. О принятии предложения Кузьминой И.М., собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт и об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

3. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

4. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. О внесении изменений в проектно-сметную документацию.

6. Об оплате общедомовых приборов учета дома ул. М.Жукова, 6.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. М.Жукова, г.Ирбит

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Кузьмину И.М. секретаря собрания Князеву С.Н. счетную комиссию в составе: Гурьевой Т.М., Исаевой И.В., Гашковой Е.Н.

Результаты голосования:

«ЗА» 2984.3 количество голосов (кв.м), что составляет 68.6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Кузьмину И.М. секретаря собрания Князеву С.Н. счетную комиссию в составе: Гурьеву Т.М., Исаеву И.В., Гашкову Е.Н.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Кузьминой И.М.собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт и об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Кузьминой И.М., собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.6, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма в размере 1742644 руб. , в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 522793 руб.
Услуги по сопровождению технической документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	60993 руб.

и определить следующий срок сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.11.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2984.3 количество голосов (кв.м), что составляет 68.6% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _ _ _ количество голосов (кв.м), что составляет _ _ _ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _ _ _ количество голосов (кв.м), что составляет _ _ _ % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Кузьминой И.М., собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.6, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма в размере 1742644 руб. , в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 522793 руб.
Услуги по сопровождению технической документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	60993 руб.

и определить следующий срок сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома не позднее 01.11.2019г.

По вопросу №3 повестки дня Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 6 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2984.3 количество голосов (кв.м), что составляет 68.6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 6 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу №4 повестки дня: О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Кузьмину Ирину Модестовну, ул. М.Жукова, 6, кв. ____, свидетельство _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2984.3 количество голосов (кв.м), что составляет 68.6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Кузьмину Ирину Модестовну, ул. М.Жукова, 6, кв. ____, свидетельство _____ лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 5 О внесении изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2984.3 количество голосов (кв.м), что составляет 68.6 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

По вопросу № 6 повестки дня Об оплате общедомовых приборов учета дома ул. М.Жукова, 6.

СЛУШАЛИ Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Содержание общего имущества дома ул.М.Жуков,6 оплачивать, исходя из показаний общедомовых приборов учета с _____

Результаты голосования:

«ЗА» 2984.3 (кв.м.), что составляет 68.6% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» - количество голосов (кв.м.), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - количество голосов (кв.м.), что составляет - % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Содержание общего имущества дома ул.М.Жуков,6 оплачивать, исходя из показаний общедомовых приборов учета с _____

Приложения к протоколу:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании – на 13л.
4. Уведомление о принятых решениях на 1 л.

Председатель общего собрания _ _____ (Кузьмина И.М) 02 октября 2018г.

Секретарь общего собрания _____ (Князева С.Н.) 02 октября 2018г.

Счетная комиссия: _ (Гурьева Т.М.) 02 октября 2018г.

— (Исаева И.В.) 02 октября 2018г.

— (Гашкова Е.Н.) 02 октября 2018г.