

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 6,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по инициативе собственников помещений в МКД**

31.07.2022г.

Регистрационный номер 3/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 03.07.2022г. в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 6

Заочная часть собрания состоялась в период с 04.07.2022г. по 31.07.2022г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.07. 2022г.
18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.07.2022г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 6, кв.16

Общее собрание проводится по инициативе Кузьминой Ирины Модестовны, собственника
помещения J расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. М.Жукова, дом 6 собственники владеют 4351,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений
в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул.М.Жукова, дом 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 79
человек, владеющие 2729,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,7 %
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
Вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Об утверждении сметного расчета на работы по благоустройству детской площадки.
4. Об определении источника финансирования работ по благоустройству детской площадки.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Кузьмину И.М., секретарем Ударцеву О.Г., в счетную комиссию выбрать Князеву Е.С., Гашкову Е.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

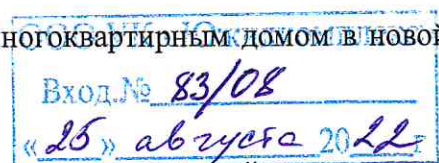
«ЗА» 2678,2 количество голосов (кв.м), что составляет 98,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 51,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,9 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Кузьмину И.М., секретарем Ударцеву О.Г., в счетную комиссию выбрать Князеву Е.С., Гашкову Е.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2023г.



1

Результаты голосования:

«ЗА» 2162 количество голосов (кв.м), что составляет 79,3% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 220,5 количество голосов (кв.м), что составляет 8,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 347,2 количество голосов (кв.м), что составляет 12,2% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции с 01.01.2023г.

По вопросу №3 повестки дня . Об утверждении сметного расчета на работы по благоустройству детской площадки.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сметный расчет на работы по благоустройству детской площадки.

Результаты голосования:

«ЗА» 2269,9 количество голосов (кв.м), что составляет 52,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 221,4 количество голосов (кв.м), что составляет 5% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 238,4 количество голосов (кв.м), что составляет 5,5% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить сметный расчет на работы по благоустройству детской площадки.

По вопросу №4 повестки дня Об определении источника финансирования работ по благоустройству детской площадки.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ по благоустройству детской площадки из средств «Содержание жилья».

Результаты голосования:

«ЗА» 2546,8 количество голосов (кв.м), что составляет 58,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 113,9 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 69 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источник финансирования работ по благоустройству детской площадки из средств «Содержание жилья».

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 79 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на 6 л.

Приложение № 8: локальный сметный расчет - 2 л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ (Кузьмина И.М.) 31.07.2022г.

_____ (Ударцева О.Г.) 31.07.2022г.

_____ (Князева Е.С.) 31.07.2022г.

_____ (Гашкова Е.Н.) 31.07.2022г.