

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 6,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ  
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме  
по инициативе собственников помещений в МКД**

15.06.2022г.

Регистрационный номер 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 6 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Очная часть собрания состоялась 26.05.2022г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 6

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.05.2022г. по 15.06.2022г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 15.06. 2022г. 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 15.06.2022г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 6, кв.16

Общее собрание проводится по инициативе Кузьминой Ирины Модестовны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство с

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 6 собственники владеют 4351,5 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 6 приняли участие собственники и их представители в количестве 103 человек, владеющие 3519,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,8% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ООО УК «Юг-Комплекс»  
Вход. № 44/06  
17.06.2022г.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений: 17.06.2022г.**

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Кузьминой И.М., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома и внесении изменений в техническую документацию.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

**По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.**

**СЛУШАЛИ:** Кузьмину И.М.

**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Кузьмину И.М., секретарем Ударцеву О.Г., в счетную комиссию выбрать Князеву Е.С., Гашкову Е.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 3471,8 количество голосов (кв.м), что составляет 79,8% от общего числа голосов собственников помещений  
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Кузьмину И.М., секретарем

Ударцеву О.Г., в счетную комиссию выбрать Князеву Е.С., Гашкову Е.Н., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** о принятии предложения Кузьминой И.М., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Кузьминой И.М., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.6, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада и подвала	ООО «Сантехснабплюс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1961043 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада		1300566 руб.
Кап. ремонт подвала		Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала 987327 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту подвала		698993 руб.
Общая стоимость работ		1999559 руб.
Аванс 30%		599867,7 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость 468740 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на работы по капитальному ремонту 69985 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3519,2 количество голосов (кв.м), что составляет 80,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Кузьминой И.М., собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова д. 6 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада и подвала	ООО «Сантехснабплюс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1961043 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада		1300566 руб.
Кап. ремонт подвала		Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту подвала 987327 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту подвала		698993 руб.
Общая стоимость работ		1999559 руб.
Аванс 30%		599867,7 руб.

2

Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость 468740 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на работы по капитальному ремонту 69985 руб.
--	-----------------------	---

**По вопросу №3 повестки дня** об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного МКД.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 6, - не позднее 01.10.2022года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3519,2 количество голосов (кв.м), что составляет 80,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 6, - не позднее 01.10. 2022 года.

**По вопросу №4 повестки дня:** об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 6 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3496,6 количество голосов (кв.м), что составляет 80,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 11,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 11,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,3% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 6 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

**По вопросу № 5 повестки дня** о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Кузьмину И.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Кузьмину Ирину Модестовну, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3507,9 количество голосов (кв.м), что составляет 80,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 11,3 количество голосов (кв.м), что составляет 0,3% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Кузьмину Ирину Модестовну, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 103 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания \_

Секретарь общего собрания \_

Счетная комиссия: \_

\_\_\_ (Кузьмина И.М.) 15.06.2022г.

\_\_\_ (Ударцева О.Г.) 15.06.2022г.

\_\_\_ (Князева Е.С.) 15.06.2022г.

\_\_\_ (Гашкова Е.Н.) 15.06.2022г.