

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
М.ЖУКОВА, 6**

S общ. Жилая 4317,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	Уборка снега с прид.территории механ.способом	Техинвест	дом	январь	2000
1.2.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	6560
1.3.	разработка проектно-см.док-ции	ПроектСтрой	дом	февраль	31827
1.4.	изготовление стенда 500x400мм на оцинковке бшт	РА ТОПАЗ	дом	февраль	3900
1.5.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	март	8520
1.6.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.7.	инвентарь для проведения субботника	МПО Стиль	придом. Террит.	май	3643
1.8.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	июнь	12060
1.9.	песок	ИП Осинцев	придом. Террит.	июнь	6750
1.10.	поверка СИ УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	15600
1.11.	завоз земли	ООО "СТМ"	придом. Террит.	сентябрь	6886
1.12.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	октябрь	9600
1.13.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	137811
1.14.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.07.2022 г по 31.12.2022 год	МПО СтильПлюс	дом	декабрь	10618
1.15.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	31603
1.16.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО	дом	12 мес.	32000
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	125295
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	129004
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО	дом	12 мес.	10362
1.20.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12952
1.21.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	224850
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>822361</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	установка циркуляционного насоса	ООО "СТМ"	дом	январь	24567
2.2.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.36,39,42	февраль	17991
2.3.	замена запорной газовой аратуры	Энергогаз	дом	апрель	1033
2.4.	замена запорной газовой аратуры	Энергогаз	дом	май	55277
2.5.	замена стояков гвс и хвс	ООО "СТМ"	кв.34	май	29699
2.6.	вывод хвс в подъезды для хоз нужд	ООО "СТМ"	под.2	июнь	14706
2.7.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.9	август	2157
2.8.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.66	август	1852
2.9.	замена подводки к отопит.прибору	ООО "СТМ"	кв.16	август	8562
2.10.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	7,30	август	20844
2.11.	замена запорной газовой аратуры	Энергогаз	ДОМ	сентябрь	1033
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>177721</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>1000082</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2023**

	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	130859	<b>1138016</b>	1000082	378759	-207878	170881
2	Юридические лица		<b>102389</b>				
3	Аренда		<b>7577</b>				

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	378759	1138016	421414	213536

**Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	4707809	4552020	155789	789368	3774935