

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
Маршала Жукова,6

S= 4317,4 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживани ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	31603
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	35100
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	135218
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	88900
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	10362
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	17097
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	224850
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1936
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7771
1.10	Проверка загазованности подвалов, подполий и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	1483
1.11	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в	32400
1.12	уборка МОП	МПОСтиль Плюс	дом	12 мес	137811
1.13	тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз		1 раз в 5 лет	31178
1.14	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	6848
1.15	Оплата видеонаблюдения	ООО УК "ЮЖК"	дом	11 мес	24385
1.16	установка камер,распредкоробок,коммутаторов на д-площадке	КомфортДомСерви с	дом	апрель	29270
1.17	кадастровые работы	ИП Койнова	дом	сентябрь	19159
1.18	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	октябрь	575
1.19	поверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	4150
	ИТОГО по содержанию дома:				840096
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт отопления в подъезде	ООО СТМ	под.4	январь	17771
2.2	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	д	январь	2007
2.3	замена запорной газовой арматуры	ООО Энергогаз	кв.47	январь	1033
2.4	замена стояка канализации и ХВС	ООО СТМ	кв.77,80,83,86,89	апрель	46947
2.5	замена крана на стояке ГВС	ООО СТМ	дом	апрель	1744
2.6	замена врезок ГВС и ХВС	ООО СТМ	кв.62	июнь	4196
2.7	ремонт стояка канализации	ООО СТМ	кв.89	июнь	5106
2.8	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.69,72	август	9572
2.9	ремонт летнего водопровода	ООО СТМ	под.1,5,6	сентябрь	1672
2.10	замена крана на опуске	ООО СТМ	кв.37	сентябрь	1406
2.11	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.52	октябрь	1286
2.12	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.89	октябрь	43539
2.13	уличное освещение дома	ООО Энергопуск	дом	ноябрь	23583
2.14	ремонт стены после протечек	ООО СТМ	под.6	ноябрь	903
2.15	чистка вентканалов	ООО СТМ	кв.89	декабрь	1226
2.16	отопрев стояка гвс	ООО СТМ	под.5	декабрь	780
2.17	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей (май 2024г)	ООО СТМ	кв.28,39,31,32,35,4 4,45,50,60,62,77	декабрь	143407
	итого по текущему ремонту:				306178
	итого по ст.Содерж.дома				1146274

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	389377	1141648	1146274	516434	-221035	295399
2	Юридические лица		16159				
3	Аренда, релама		115524				

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2025 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2025 г	начисления 2025	плановая сумма на ремонтные работы 2025г с учётом задолженности жильцов	плановая сумма на ремонтные работы 2025г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	516434	1141648	772369	551334

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5482546	5335076	147470	1573172	3 774 935