

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2021 год
М.ЖУКОВА, 6**

S=4317,4м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	Содержание дома				
1.1	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		март	2726
1.2	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	8520
1.3	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	4020
1.4	оказание трансп.услуг,перевозка веток	ООО"Эдельвейс"		июнь	3920
1.5	снятие щитов с подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	999
1.6	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	7920
1.7.	закрытие подвальных окон			ноябрь	2530
1.8	песочница,скамейка	ПСК Карусель		ноябрь	70320
1.9.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	360
1.10.	проездные билет	ООО"Эдельвейс"		12 м-в	5976
1.11.	поверка СИ ГВС	ТеплоДом		декабрь	10700
1.12.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		24868
1.13.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		18914
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	28800
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	111964
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	93558
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11614
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	178222
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	8289
	ИТОГО по содержанию дома:				594220
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	ремонт и восстановл.стыков наруж.стен	ООО"Профмегастрой"		февраль	30643
2.2	ремонт освещения в подъезде (кв.64)	ООО"Эдельвейс"		март	2755
2.3	монтаж дроссельной шайбы на объекте	ОООПП"ТеплоДом"		июль	2019
2.4	смена стояка канаизации	ООО"Эдельвейс"	кв.78	сентябрь	2396
2.5	смена запорной арматуры гвс	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	30482
2.6	установка скамейки дворовой	ПСК Карусель		сентябрь	6880
2.7.	перенос кабеля	ООО" СТМ"		декабрь	4966
2.8.	установка песочницы,скамейки	ПСК Карусель		ноябрь	70320
	Итого по текущему ремонту:				150461
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				744681

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящи ми и задолженнос тью жильцов	
1	Содержание дома	269786	805789	744681	462380	-132726	329654
2	Юридические лица		5958				
3	Аренда общего имущества		125528				

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г

1	Содержание дома	462380	805789	664952
---	-----------------	--------	--------	--------