

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2019 год
М.ЖУКОВА, 6**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	Дата выполнения	СТОИМОСТЬ работ
1	Содержание дома				
1.1	Обслуживание конструктивных элементов				
1.1.1	инд.испытания аэрационных проемов кухни	Энергогаз		февраль	7680
1.1.2	чистка вентиляции		кв.14,22	март	1169
1.1.3	установка флюгарки			апрель	1856
1.1.4	снятие щитов с подвальных окон			май	753
1.1.5	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		июнь	9240
1.1.6	инд.испытания аэрац.проемов ванны	Энергогаз		июнь	4440
1.1.7	ремонт площадки перед подъездом 2		п.2	июль	27386
1.1.8	вывоз мусора после субботника			июнь	2307
1.1.9	спиливание деревьев во дворе			октябрь	12157
1.1.10	инд.испытания аэрац.проемов кухни	Энергогаз		ноябрь	6720
1.1.11	закрытие подвальных окон			декабрь	2612
1.1.12	укрепление оконного блока		п.6,4эт	декабрь	337
1.1.13	техдиагностика ВДГО	Энергогаз		декабрь	31178
1.1.14	укрепление оконного блока		п.6,4эт	декабрь	337
1.1.15	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		декабрь	7775
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях			12 м-в	147800
1.3	Услуги Паспортного стола			12 м-в	11353
1.4	проездной билет ПСД				5590
1.5	Техническое обслуживание ВКГО			12 м-в	18905
1.6	Техническое обслуживание ВДГО			декабрь	2072
1.7	Проведение технического диагностирования	Энергогаз		декабрь	31178
1.8	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)				43700
1.9	Содержание и уборка придомовой территории			декабрь	8505
				ИТОГО	385051
2	Текущий ремонт				
2.1	смена ГВС		кв.76,подвал	июль	5103
2.2	смена канализации		п.4,подвал	август	4462
2.3	ремонт швов	ИП Полуянов	кв.27,30,51,54	август	17893
2.4	уст-ка скамеек,урн,ремонт кровли козырька			сентябрь	9430
2.5	смена участка ХВС на вводе		п.1,подвал	октябрь	4179
				итого	41067
3	Услуги по управлению МКД			12 м-в	178222
	ВСЕГО				604340

Итог выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

Общая жилая площадь дома 4317,4 м2

	переход денежных средств с 2018г	начисления в 2019г	выполнено в 2019г	остаток денежных средств на 01.01.2020г за 2019 г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2020г.	остаток денежных средств на 01.01.2020г с переходящими и задолженностью ю жильцов
Содержание дома	-3445	661875	604340	62299	168072	-109218
Юридические лица		4764				