

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год
М.ЖУКОВА, 6**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	смена кодового замка		п.5	январь	1605
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		январь	8640
1.3	установка аэратора		кв.15	февраль	1130
1.4	утепление перекрытия		кв.44	март	3809
1.5	утепления перекрытия		кв.28,57	март	17634
1.6	установка метал.скамеек,монтаж поручней п.2		п.1	май	7621
1.7	чистка вентиляции		кв.54	май	805
1.8	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз		май	4800
1.9	инд.испыт.аэрац.проемоа ванн	энергогаз		май	9720
1.10	снятие щитов с подвальных окон			август	500
1.11	очистка воронок на кровле		кв.74	сентябрь	742
1.12	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз		сентябрь	8760
1.13	закрытие подвальных окон			ноябрь	4126
				итого:	69892
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт ВРУ		п.3	апрель	25803
2.2	ВКГО			12 м-в	18683
2.3	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				43717
				итого:	88203
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	144869
				ИТОГО:	144869
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	завоз песка	ИП Осинцев		июнь	2925
4.2	благоустройство конт.площадки (подсыпка щебнем)			июль	6922
4.3	вывоз веток	ЖКИ		август	1089
4.4	проедные			янв-дек	6420
4.5	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	9932
				итого:	27288
5	Содержание узла учёта				
5.1	ТО УКУ	Речкалов		март	1500
5.2	ТО УКУ	Речкалов		апрель	1500
5.3	ТО УКУ	Речкалов		май	1500
5.4	ТО УКУ	Техинвест	в июне	дек.17	1500
5.5	ТО УКУ	Техинвест	в июне	янв-фе 18	3000
5.6	ТО УКУ	ТеплоДом	в сентябре	август	1500
5.7	ТО УКУ	ТеплоДом		сентябрь	1500
5.8	ТО УКУ	ТеплоДом		октябрь	1500
5.9	ТО УКУ	ТеплоДом		ноябрь	1500
5.10	ТО УКУ	ТеплоДом		декабрь	1500
5.11	поверка средств измерений ПУ ХВС	ТеплоДом		декабрь	4200
				итого	20700
6	Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей				
				12 м-в	170572
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-110шт				
				12 м-в	10031
	итого по ст.Содерж.дома				533055

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	93
Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	718589