

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
договора управления за 2017год **М.ЖУКОВА, 6**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	6960
1.2	чистка воронок от снега			март	429
1.3	снятие щитов с подвальных окон			май	770
1.4	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		май	7920
1.5	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	энергогаз		май	3840
1.6	ремонт кровли		п.1	июль	33328
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		сентябрь	7560
1.8	чистка вентиляции			октябрь	16462
1.9	ремонт кровли			октябрь	8051
1.10	восстан гермет гориз и верт стыков	МастерУниверсал		октябрь	92162
				итого:	177482
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	ремонт отопления		кв.32	февраль	5588
2.2	смена канализации		кв.44	июль	4439
2.3		Энергогаз		12 мес	12332
				итого:	22359
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	121756
				ИТОГО:	121756
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий				
4.1	благоустройство подъезда к контейнерной площадке			апрель	20544,64
4.2	очистка подвала от мусора			июнь	47392
				итого:	67936,64
5	Содержание узла учёта				
5.1	обслуживание узла учёта ТЭ	ЖКИ		июнь	2675,98
5.2	обслуживание узла учёта ТЭ	ЖКИ		июль	2675,98
				итого:	5351,96
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	111355
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 94шт			12 м-в	7565
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	55776
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	8287
10	проездные			12 м-в	9230
	итого по ст.Содерж.дома				587098,6

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	-93797	544125	587099	-131450
2	Юр.лица		5321		
3					
	ИТОГО:				

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	850223
по статье "Содержание жилья"	111426

Претензионно-исковая работа

Направлено претензий	90
Направлено исковых заявлений	7
сумма оплаты по результатам претензионно-исковой работы	632250