

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год  
М.ЖУКОВА, 6**

S = 4317,4 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	<b>Содержание дома</b>				
1.1.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		январь	9120
1.2.	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	май	5400
1.3.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	9000
1.4.	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	4500
1.5.	очистка территории детской площадки	ООО "Эдельвейс"		май	2311
1.6.	снятие щитов с подвальных окон	ООО "Эдельвейс"		май	1601
1.7.	демонтаж бетонных и металлических конструкций на д-площадке	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	июнь	2616
1.8.	уборка придомовой территории (после субботника)	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	июнь	3000
1.9.	лабораторные исследования воды	ЦГиЭ		июнь	3614
1.10.	проездной билет	ООО "Эдельвейс"		август	521
1.11.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		октябрь	8040
1.12.	санитарно-бактериологические исследования воды 2 квартал 2022	ЦГиЭ		ноябрь	608
1.13.	вывоз веток	прид. Террит.	прид. Террит.	декабрь	4194
1.14.	Уборка МОП	ООО "Эдельвейс"		6 мес	54658
1.15.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48		24868
1.16.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	24200
1.17.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	112427
1.18.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97 со снятием	12 мес	96393
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	8289
1.20.	проездной билет	УК "ЮЖК"	ПСД		6232
1.21.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	13039
1.22.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	178222
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>572853</b>
	<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>				
2.1.	ремонт дверей выхода на крышу	ООО "Эдельвейс"		январь	4148
2.2.	ремонт швов	ООО "Эдельвейс"	кв.45,62	март	19174
2.3.	смена запорной арматуры на ст.ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.81	май	986
2.4.	смена стояка кух.канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.1,4,7,10,13	май	18157
2.5.	част.замена стояка ХВС	ООО "Эдельвейс"	кв.60	май	2424
2.6.	смена ЗА отопления	ООО "Эдельвейс"	кв.46	июнь	2166
2.7.	замена под.и циркуляц.тр.системы ГВС	ООО "Эдельвейс"	п.2-6	июнь	118253
2.8.	устройство детской площадки	ООО"БТК строй"		август	404502
2.9.	беседка садовая в сборе	ИП Рубан		август	5513
2.10.	скамейки на д-площадку	ИП Рубан		сентябрь	6323
2.11.	ремонт уличного детского игрового оборудования. Спортивный комплекс СРО-824, монтаж лавочек	ПСК Карусель		сентябрь	79565
2.12.	подключение трубопровода ХВС на вводе в подвале	ООО "Эдельвейс"		сентябрь	7138
2.13.	переврезка приборов отопляя	ООО "Эдельвейс"	кв.49	октябрь	8664
2.14.	вывод ХВС в подъезды для хоз.нужд	ООО "Эдельвейс"		октябрь	50919
2.15.	ремонт отопления		кв.43	октябрь	8252
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>736184</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>1309037</b>

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023 г.	остаток денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	462380	855144	1309037	130859	-173693	-42834
2	Оплата юридическими лицами		6500				
3	Аренда общего имущества		115872				

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта** на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3934461	3812683	121778	44405	3774935