

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 3,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

28.11.2023г.

Регистрационный номер 3/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 24.11.2023г. в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 25.11.2023г. по 28.11.2023г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.11.2023г.

18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.11.2023г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3, кв.70

Общее собрание проводится по инициативе Хорошун Татьяны Витальевны, собственника

помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельств

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. М.Жукова, дом 3 собственники владеют 4146,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений

в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,

ул.М.Жукова, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 57

человек, владеющие 2180,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,6%

голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по

Вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О наделении совета дома и председателя совета дома полномочиями общего собрания

**По вопросу №1 повестки дня**

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Хорошун Т.В., секретарем собрания выбрать Быкову З.В., в счетную комиссию выбрать Балакина С.М., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2091,35 количество голосов (кв.м), что составляет 50,4% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 29,5 количество голосов (кв.м), что составляет 0,7 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений.

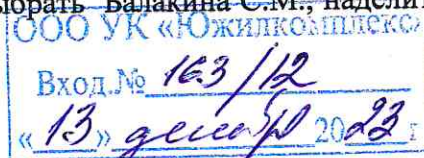
РЕШИЛИ Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Хорошун Т.В., секретарем собрания выбрать Быкову З.В., в счетную комиссию выбрать Балакина С.М., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня**

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2. части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3. части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания



услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Результаты голосования:

«ЗА» 2090,95 количество голосов (кв.м), что составляет 50,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 59,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 29,5 количество голосов (кв.м), что составляет 0,7% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: 1. Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии с пунктом 4.2.части 2 статьи 44 ЖК РФ, а именно о текущем ремонте, о виде работ и объеме работ, об источнике финансирования

2. Наделить председателя совета дома полномочиями в соответствии с пунктом 4.3.части 2 статьи 44 ЖК РФ осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, подписывать акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества, подписывать акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 57 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

(Хорошун Т.В.) 28.11.2023г.

(Быкова З.В.) 28.11.2023г.

(Балакин С.М.) 28.11.2023г.