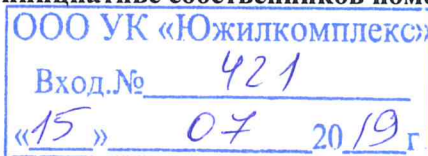


**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

25 февраля 2019г.
дата составления протокола)



Регистрационный номер 1/2019

г. Ирбит

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул. М.Жукова, 3, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 25.02.2019г.

Общее собрание проводится по инициативе Хорошун Татьяны Витальевны, собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме свидетельство

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 4146,9 кв. м., что составляет 100% собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2811,6 (кв.м), что составляет 67,8 % от общего количества голосов собственников помещений в МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. М.Жукова, г. Ирбит.

2. Принятие предложения Хорошун Т.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3 по ул. М.Жукова, г.Ирбит

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Хорошун Т.В секретаря собрания Новопашину Л.А. счетную комиссию в составе: Иванову Л.М., Ермолину М.И.

Результаты голосования:

«ЗА» 2811,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Хорошун Т.В секретаря собрания Новопашину Л.А. счетную комиссию в составе: Иванову Л.М., Ермолину М.И.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Хорошун Т.В собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Хорошун Т.В.собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.3, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма рублей в т.ч.: 1872252 руб. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 561675 рубль.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	65529 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2811,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Принять предложение Хорошун Т.В собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова д.3 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт кровли	ООО «Гранд»	Общая сумма рублей в т.ч.: 1872252 руб. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 561675 рубль.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	65529 руб.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3, - не позднее 01.10. 2019года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2811,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3, - не позднее 01.10.2019года.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2811,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Выбрать Хорошун Татьяну Витальевну, ул. М.Жукова, 3.

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2811,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ:

Выбрать Хорошун Татьяну Витальевну, ул. М.Жукова, 3

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в техническую документацию. Представитель Заказчика вправе вносить от имени Заказчика изменения в техническую документацию при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

СЛУШАЛИ Хорошун Т.В.

которой ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 2811,6 (кв.м.), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м.), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 2 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 13л.
4. Уведомление о принятых решениях на 1 л.

Председатель общего собрания _____ (Хорошун Т.В) 25.02.2019г.

Секретарь общего собрания _____ (Новопашина Л.А.) 25.02.2019г.

Счетная комиссия: _____ (Иванова Л.М.) 25.02.2019г.

_____ (Ермолина М.И.) 25.02.2019г.