

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

21.04.2025г.

Регистрационный номер 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.04.2025г. в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.04.2025г. по 21.04.2025г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21.04.2025г.

18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 21.04.2025г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3, кв.70

Общее собрание проводится по инициативе Хорошун Татьяны Витальевны, собственника помещения расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. М.Жукова, дом 3 собственники владеют 4146,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 84 человек, владеющие 2920 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,4 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по

Вопросам повестки дня общего собрания.

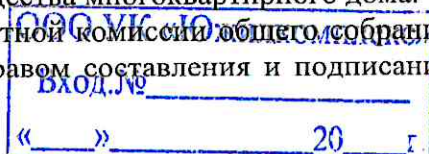
Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Хорошун Т.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. . Об осуществлении строительного контроля.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Хорошун Т.В., секретарем собрания выбрать Быкову З.В., в счетную комиссию выбрать Балакина С.М., наделить их правом составления и подписания протокола.



Результаты голосования:

«ЗА» 2920 количество голосов (кв.м), что составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Хорошун Т.В., секретарем собрания выбрать Быкову З.В., в счетную комиссию выбрать Балакина С.М., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Хорошун Т.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома:

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Хорошун Т.В., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.3, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада 2 этап	ООО «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 2 этап 5108221 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада 2 этап		1316261 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 394878,3 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада 2 этап 749498руб., локальный сметный расчет по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада 2 этап 48702руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада 2 этап	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада 2 этап 102164 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада 2 этап 28168 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2920 количество голосов (кв.м), что составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Хорошун Т.В., собственника помещения № 1 в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова д.3 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада 2 этап	ООО «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 2 этап 5108221 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада 2 этап		1316261 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 394878,3 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость работ фасада 2 этап 749498руб., локальный сметный расчет по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада 2 этап 48702руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту фасада 2 этап	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада 2 этап 102164 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту фасада 2 этап 28168 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля Индивидуальному предпринимателю Большакову Тимофею Геннадьевичу ОГРНИП 325665800016700.

Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3, - не позднее 31.08.2025года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2920 количество голосов (кв.м), что составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3, - не позднее 31.08.2025 года.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.08.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2920 количество голосов (кв.м), что составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.08.2025г.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Хорошун Татьяны Витальевну, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2920 количество голосов (кв.м), что составляет 70,4 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Хорошун Татьяну Витальевну, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20 руб.95 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Результаты голосования:

«ЗА» 2440,65 количество голосов (кв.м), что составляет 58,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 361,55 количество голосов (кв.м), что составляет 8,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 117,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,8% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в сумме 20 руб.95 коп. с 1м² каждого жилого помещения в многоквартирном доме, в том числе НДС (5%), техническое обслуживание узла учета, услуги паспортного стола, лабораторные исследования питьевой воды.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 84 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Счетная комиссия:

(Хорошун Т.В.) 21.04.2025г.

— (Быкова З.В.) 21.04.2025г.

— (Балакин С.М.) 21.04.2025г.

5