

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

13.09.2023г.

Регистрационный номер 2/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29.08.2023г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 30.08.2023г. по 13.09.2023г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13.09.2023г. 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 13.09.2023г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Хорошун Т В , собственника помещения № 70 расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3 собственники владеют 4146,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 80 человек, владеющие 3289,3 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,3% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по Вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Хорошун Т.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.
7. О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

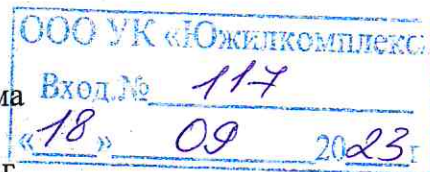
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Хорошун Т.В., секретарем собрания выбрать Быкову З.В., в счетную комиссию выбрать Балакина С.М., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 3289,3 количество голосов (кв.м), что составляет 79,3 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.



РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Хорошун Т.В., секретарем собрания выбрать Быкову З.В., в счетную комиссию выбрать Балакина С.М., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Хорошун Т.В., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Хорошун Т.В., собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.3, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада (замена окон на ПВХ подъездные и подвальные)	ИП Исаков Ш.М.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замена окон на ПВХ подъездные и подвальные) 1902736 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (замена окон на ПВХ подъездные и подвальные)		621012 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 186303,6 руб.
Стоимость услуг по разработке проектной документации фасада (замена окон на ПВХ подъездные и подвальные)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость 749498 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада 21735 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3240,6 количество голосов (кв.м), что составляет 78,2% от общего числа голосов собственников помещений «ПРОТИВ» 48,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Хорошун Т.В., собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова д.3 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт фасада (замена окон на ПВХ подъездные и подвальные)	ИП Исаков Ш.М.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада (замена окон на ПВХ подъездные и подвальные) 1902736 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту фасада (замена окон на ПВХ подъездные и подвальные)		621012 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 186303,6 руб.
Стоимость услуг по разработке проектной документации фасада (замена окон на ПВХ подъездные и подвальные)	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость 749498 руб., стоимость услуг по разработке проектной документации по капитальному ремонту фасада 21735 руб.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

2

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3, - не позднее 31.12.2023года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3240,6 количество голосов (кв.м), что составляет 78,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 48,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3, - не позднее 31.12.2023 года.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3240,6 количество голосов (кв.м), что составляет 78,2 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 48,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Хорошун Татьяны Витальевну, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3229,9 количество голосов (кв.м), что составляет 77,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,4 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Хорошун Татьяну Витальевну, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении и заключении Дополнительного соглашения к Договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.09.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 3240,6 количество голосов (кв.м), что составляет 78,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 48,7 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления МКД с 01.09.2023г.

По вопросу № 7 повестки дня О наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3181,2 количество голосов (кв.м), что составляет 76,7 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 108,1 количество голосов (кв.м), что составляет 2,6% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание договора управления и дополнительных соглашений к нему от имени всех собственников МКД.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 80 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Приложение № 7: бланк дополнительного соглашения на 1л.

Председатель общего собрания _
Секретарь общего собрания _
Счетная комиссия: _

(Хорошун Т.В.) 13.09.2023г.
(Быкова З.В.) 13.09.2023г.
(Балакин С.М.) 13.09.2023г.