

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 3,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

11 июля 2019г.

Регистрационный номер протокола 2/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29 июня 2019года в 18 ч.30 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, д. 3.

Заочная часть собрания состоялась в период с 30 июня 2019г. по 11 июля 2019г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 11 июля 2019г. в 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 11 июля 2019г., г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 3 , кв. .

Общее собрание проводится по инициативе Хорошун Татьяны Витальевны, собственника помещения № , расположенного в многоквартирном доме свидетельство №

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 3 собственники владеют 4146,9кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек, владеющие 2378кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,3% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О признании протокола № 1 от 10.06.2019г. недействительным.
3. О выборе управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс».
4. Об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс».
5. Утверждение места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания.
6. Утверждение кандидатуры председателя МКД Хорошун Татьяны Витальевны.
7. Об оплате содержания общего имущества дома по ул.Маршала Жукова,3, исходя из показаний общедомовых приборов учета.
8. Об утверждении протокола собрания совета МКД от 22.01.2019г. «об установке баннера на торцевой стене МКД на возмездной основе с тарифом 80 руб за 1м²»т и использование данных денежных средств на содержание общего имущества МКД.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников МКД, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать председателем общего собрания собственников МКД Хорошун Т.В., секретарем выбрать Новопащину Л.А., в счетную комиссию выбрать Иванову Л.М., Ермолину М.И.

Результаты голосования:

«ЗА» 1697,35 количество голосов (кв.м), что составляет 71,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 599,45 количество голосов (кв.м), что составляет 25,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,2 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать председателем общего собрания собственников МКД Хорошун Т.В., секретарем выбрать Новопащину Л.А., в счетную комиссию выбрать Иванову Л.М., Ермолину М.И.

По вопросу №2 повестки дня о признании протокола № 1 от 10.06.2019г. недействительным.

СЛУШАЛИ Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО признать протокол № 1 от 10.06.2019г. недействительным.

«ЗА» 1645,8 количество голосов (кв.м), что составляет 69,2% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 673,5 количество голосов (кв.м), что составляет 28,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,5 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ признать протокол № 1 от 10.06.2019г. недействительным.

По вопросу №3 повестки дня О выборе управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс»

СЛУШАЛИ Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать в качестве управляющей компании ОО УК «Южилкомплекс».

Результаты голосования:

«ЗА» 1605,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 690,6 количество голосов (кв.м), что составляет 29% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ выбрать в качестве управляющей компании ООО УК «Южилкомплекс».

По вопросу №4 повестки дня об утверждении договора управления с ООО УК «Южилкомплекс».

СЛУШАЛИ Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс»

Результаты голосования:

«ЗА» 1605,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 690,6 количество голосов (кв.м), что составляет 29% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 81,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,5% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить договор управления с ООО УК «Южилкомплекс».

По вопросу №5 повестки дня об утверждении места хранения оригиналов Протоколов и Решений собственников общего собрания.

СЛУШАЛИ Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников внеочередного общего собрания МКД: г.Ирбит, ул. Советская,105, каб.8.

Результаты голосования:

«ЗА» 1725,75 количество голосов (кв.м), что составляет 72,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 559,95 количество голосов (кв.м), что составляет 23,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 92,3 количество голосов (кв.м), что составляет 3,9% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить местом хранения протоколов и решений собственников внеочередного общего собрания МКД: г.Ирбит, ул. Советская,105, каб.8.

По вопросу №6 повестки дня об утверждении кандидатуры председателя МКД Хорошун Татьяны Витальевны

СЛУШАЛИ Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить кандидатуру председателя МКД Хорошун Татьяны Витальевны.

Результаты голосования:

«ЗА» 1410,3 количество голосов (кв.м), что составляет 59,3% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 858,1 количество голосов (кв.м), что составляет 36,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 109,6 количество голосов (кв.м), что составляет 4,6% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить кандидатуру председателя МКД Хорошун Татьяны Витальевны.

По вопросу №7 повестки дня об оплате содержания общего имущества дома по ул.Маршала Жукова,3, исходя из показаний общедомовых приборов учета.

СЛУШАЛИ Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО производить оплату содержания общего имущества дома, исходя из показаний общедомовых приборов учета с 01.07.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2154,5 количество голосов (кв.м), что составляет 90,6% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 189,6 количество голосов (кв.м), что составляет 7,9% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ производить оплату содержания общего имущества дома, исходя из показаний общедомовых приборов учета с 01.07.2019г.

По вопросу №8 повестки дня об утверждении протокола собрания совета МКД от 22.01.2019г. «об установке баннера на торцевой стене МКД на возмездной основе с тарифом 80 руб за 1м²» и использование данных денежных средств на содержание общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ Хорошун Т.В.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить протокол собрания совета МКД от 22.01.2019г «об установке баннера на торцевой стене МКД на возмездной основе с тарифом 80 руб. За 1м²» и использование данных денежных средств на содержание общего имущества МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 1477,8 количество голосов (кв.м), что составляет 62,1% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 866,6 количество голосов (кв.м), что составляет 36,4% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ утвердить протокол собрания совета МКД от 22.01.2019г «об установке баннера на торцевой стене МКД на возмездной основе с тарифом 80 руб. За 1м²» и использование данных денежных средств на содержание общего имущества МКД.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 7л.

Приложение № 5: реестр присутствующих на общем собрании юридических лиц на 1 л.

Приложение №6: документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих на 2л.

Приложение № 7: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 70л.

Приложение № 8: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

(Хорошун Т.В.) «11» июля 2019г

(Новопашина Л.А.) «11» июля 2019г

(Иванова Л.М.) «11» июля 2019г

____ (Ермолина М.И.) «11» июля 2019г