

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

31.08.2022г.

Регистрационный номер 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15.08.2022г. в 17 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 16.08.2022г. по 31.08.2022г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31.08.2022г. 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 31.08.2022г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3, кв.80

Общее собрание проводится по инициативе Папиной Ольги Валентиновны, собственника помещения, расположенного в многоквартирном доме свидетельство

14.03.2005

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. М.Жукова, дом 3 собственники владеют 4146,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человек, владеющие 2115,75 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по Вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления в новой редакции.
3. О дополнительном сборе денежных средств на благоустройство дворовой территории (устройство дороги вдоль дома и устройство парковочных мест).
4. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
5. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Папину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Папину О.В., секретарем Прядеину Л.Л., в счетную комиссию выбрать Ильину Г.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1917 количество голосов (кв.м), что составляет 90,6% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 198,5 количество голосов (кв.м), что составляет 9,4% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Папину О.В., секретарем Прядеину Л.Л., в счетную комиссию выбрать Ильину Г.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении договора управления в новой редакции.

СЛУШАЛИ: Папину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 596,25 количество голосов (кв.м), что составляет 14,1% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 1319,7 количество голосов (кв.м), что составляет 32% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 199,8 количество голосов (кв.м), что составляет 4,9% от общего числа голосов собственников помещений

ООО УК «ЮЖИЛКОМПЛЕКС»
Вход № 27/09
«06» сент 2022 г.

РЕШИЛИ: Не утверждать договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

По вопросу №3 повестки дня О дополнительном сборе денежных средств на благоустройство дворовой территории (устройство дороги вдоль дома и устройство парковочных мест).

СЛУШАЛИ: Папину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Организовать дополнительный сбор денежных средств по ст. «Текущий ремонт» на благоустройство дворовой территории (устройство дороги вдоль дома и устройство парковочных мест) в размере 13 руб. с 1м² руб. с каждого жилого помещения в МКД, отразив его отдельной строкой в расчетном листе. Разделить платеж на 18 месяцев, начиная с 01.08.2022г. и до 01.02.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 460,3 количество голосов (кв.м), что составляет 11,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 1596,15 количество голосов (кв.м), что составляет 38,5% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Не организовывать дополнительный сбор денежных средств по ст «Текущий ремонт» на благоустройство дворовой территории (устройство дороги вдоль дома и устройство парковочных мест) .

По вопросу №4 повестки дня: Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Папину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 530,1 количество голосов (кв.м), что составляет 12,8 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 1444,05 количество голосов (кв.м), что составляет 34,8% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 141,6 количество голосов (кв.м), что составляет 3,4 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

По вопросу № 5 О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: Папину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Результаты голосования:

«ЗА» 670,8 количество голосов (кв.м), что составляет 16,1 % от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 1397,05 количество голосов (кв.м), что составляет 33,7% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,9 количество голосов (кв.м), что составляет 1,2% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Не давать поручения ООО УК «Южилкомплекс» заключать договор с клининговой компанией на уборку в местах общего пользования.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 52 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Приложение № 7: бланк договора управления МКД на бл.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ (Папина О.В.) 31.08.2022г.

_____ (Прядеина Л.Л.) 31.08.2022г.

_____ (Ильина Г.В.) 31.08.2022г.