

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

27.02.2023г.

Регистрационный номер 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 18.02.2023г. в 11 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 19.02.2023г. по 27.02.2023г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 27.02.2023г. 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 27.02.2023г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3, кв.64

Общее собрание проводится по инициативе Быковой Зинаиды Владимировна, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме свидетельство

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3 собственники владеют 4146,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек, владеющие 2183,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,6% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по Вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.
2. О выборе председателя совета МКД.
3. О наделении льготами председателя совета МКД.
4. О предоставлении председателю МКД проездного билета на общественный транспорт.
5. О проведении капитального ремонта фасада в МКД.

По вопросу №1 повестки дня О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии собрания, наделение их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Быкову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Быкову З.В., секретарем Балакина С.М., в счетную комиссию выбрать Забродина В.Х., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2149,15 количество голосов (кв.м), что составляет 98,5% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 34,3 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Быкову З.В., секретарем Балакина С.М., в счетную комиссию выбрать Забродина В.Х., наделить их правом составления и подписания протокола.

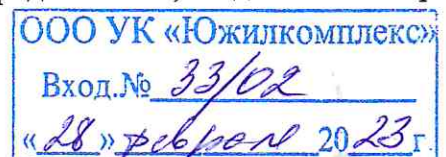
По вопросу №2 повестки дня О выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Быкову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем совета Хорошун Татьяну Витальевну

Результаты голосования:

«ЗА» 2135,65 количество голосов (кв.м), что составляет 97,8% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 47,8 количество голосов (кв.м), что составляет 2,2% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать председателем совета Хорошун Татьяну Витальевну

По вопросу №3 повестки дня О наделении льготами председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: Быкову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить льготу председателю МКД Хорошун Т.В. в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100% .

Результаты голосования:

«ЗА» 2089,55 количество голосов (кв.м), что составляет 95,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4,4 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Предоставить льготу председателю МКД Хорошун Т.В. в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100% .

По вопросу №4 повестки дня: О предоставлении председателю МКД проездного билета на общественный транспорт.

СЛУШАЛИ: Быкову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить председателю МКД ежемесячный проездной билет на общественный транспорт.

Результаты голосования:

«ЗА» 2056,35 количество голосов (кв.м), что составляет 94,1 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 33,2 количество голосов (кв.м), что составляет 1,6% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 93,9 количество голосов (кв.м), что составляет 4,3 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Предоставить председателю МКД ежемесячный проездной билет на общественный транспорт.

По вопросу № 5 О проведении капитального ремонта фасада в МКД.

СЛУШАЛИ: Быкову З.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт фасада: установка пластиковых окон в подъездах и в подвале, ремонт цоколя МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 2137,75 количество голосов (кв.м), что составляет 97,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 45,7 количество голосов (кв.м), что составляет 2,1% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт фасада: установка пластиковых окон в подъездах и в подвале, ремонт цоколя МКД.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 58 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания _____
Секретарь общего собрания _____
Счетная комиссия: _____

_____ (Быкова З.В.) 27.02. 2023г.
_____ (Балакина С.М.) 27.02. 2023г.
_____ (Забродин В.Х.) 27.02. 2023г.