

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 3,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

13.08.2021г.

Регистрационный номер 2/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 12.07.2021г. в 18 ч.00 мин во дворе дома

по адресу: г.Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.07.2021г. по 13.08.2021г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 13.08.2021г.
18ч.00 мин.

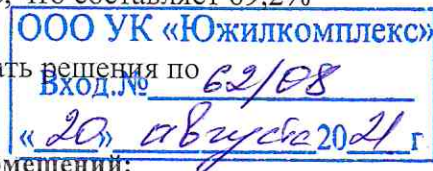
Дата и место подсчета голосов 13.08.2021г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 3, кв.80

Общее собрание проводится по инициативе Папиной Ольги Валентиновны, собственника
помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме свидетельство
14.03.2005

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,
ул. М.Жукова, дом 13 собственники владеют 4146,9 кв.м всех жилых и нежилых помещений
в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит,
ул.М.Жукова, дом 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 76
человек, владеющие 2872,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,2%
голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по
Вопросам повестки дня общего собрания.



Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Папиной О.В., собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
СЛУШАЛИ: Папину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Папину О.В., секретарем собрания Прядеина С.Я., в счетную комиссию выбрать Балакина С.М., Прядеина С.Я., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2813,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Папину О.В., секретарем собрания Прядеина С.Я., в счетную комиссию выбрать Балакина С.М., Прядеина С.Я., наделить их правом

1

составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Папиной О.В., собственника помещения №) в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Папину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Папиной О.В. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.3, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт системы электроснабжения	ООО «Энергопуск»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 1685898 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту системы электроснабжения		1006672 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 302001 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость 476652 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на работы по капитальному ремонту фасада 35234 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2813,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Папиной О.В., собственника помещения №) в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова д.3 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт системы электроснабжения	ООО «Энергопуск»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту системы электроснабжения 1685898 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту системы электроснабжения		1006672 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 302001 руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость 476652 руб. Договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на работы по капитальному ремонту фасада 35234 руб.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Папину О.В.

2

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 13, - не позднее 01.10.2021года.

Результаты голосования:

«ЗА» 2813,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3, - не позднее 01.10.2021 года.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Папину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2813,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 3 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Папину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Папину Ольгу Валентиновну, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2813,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Папину Ольгу Валентиновну, лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ: Папину О.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить Представителю заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменятся.

Результаты голосования:

«ЗА» 2813,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,8% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59,5 количество голосов (кв.м), что составляет 1,4% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Предоставить Представителю заказчика право вносить от имени Заказчика изменения в проектно-сметную документацию и подписывать акты выполненных работ на дополнительные работы, при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п.1.2 Договора стоимости работ и характер работ не изменятся.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 77 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

_____ (Папина О.В.) 13.08.2021г.

_____ (Прядеин С.Я.) 13.08.2021г.

_____ (Балакин С.М.) 13.08.2021г.

_____ (Прядеин С.Я.) 13.08.2021г.