

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
М.ЖУКОВА, 3**

S общ. Жилая 4146,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1.	Уборка снега с прид.территории механ.способом 13.12.2022	Техинвест	Придом. Террит.	январь	4000
1.2.	уборка снега с козырьков балконов	ООО "СТМ"	дом	февраль	4463
1.3.	механизированная уборка снега с прид.тер	ЖКИ	Придом. Террит.	февраль	2000
1.4.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	март	9480
1.5.	уборка снега с козырьков над вход.группами	ООО "СТМ"	под.1-4	апрель	614
1.6.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	9 мес	9900
1.7.	материалы для субботника	МПО СтильПлюс	Придом. Террит.	апрель	5972
1.8.	мешки для мусора 120л/30шт-1уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	520
1.9.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	июнь	11340
1.10.	осмотр вентиля 3шт	ИП Кузьминых	дом	июль	15000
1.11.	уборка и вынос на конт.площадку упавших веток	ООО "СТМ"	Придом. Террит.	август	843
1.12.	чистка вентканалов кухни	ООО "СТМ"	кв.39,62,78	август	1736
1.13.	погрузка и вывоз веток	МБУ Благоустройс	Придом. Террит.	сентябрь	17248
1.14.	дезинсекция от блох	ЦГиЭ	дом	сентябрь	10468
1.15.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	октябрь	9480
1.16.	чистка счетчика ХВС	ООО "СТМ"	дом	декабрь	2400
1.17.	спиливание деревьев 4шт	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	16285
1.18.	дезинсекция против блох	ЦУГиЭ	дом	декабрь	10468
1.19.	закрытие дверей выхода на кровлю	ООО "СТМ"	под.1,6	декабрь	542
1.20.	вывоз веток	ООО "СТМ"	дом	декабрь	10320
1.21.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	23884
1.22.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	24500
1.23.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	129247
1.24.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	98026
1.25.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7961
1.26.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	12440
1.27.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	171172
ИТОГО по содержанию дома:					610309
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.51,60,89,4 6,47,48,49,5 0,51,52,54,5 5,57,65,68,6 9,74,77	март	18594
2.2.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	апрель	12396
2.3.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	май	55277
2.4.	замена стояка ГВС и п-сушителя	ООО "СТМ"	кв.16	май	10751
2.5.	замена стояков канализации и ХВС	ООО "СТМ"	кв.84,87	май	36126
2.6.	замена крана на врезке ГВС	ООО "СТМ"	кв.16	май	1100
2.7.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.70,61	июль	2066
2.8.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.22	август	7064
2.9.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.4	август	23955

2.10.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	сентябрь	14462
2.11.	замена крана на врезке гвс	ООО "СТМ"	дом	сентябрь	1109
2.12.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.6	сентябрь	23514
2.13.	замена выпуска канализации	ООО "СТМ"	под.5	октябрь	24660
2.14.	замена стояка канализации	ООО "СТМ"	кв.11,14	октябрь	9827
2.15.	расходомер подачи и обратки,снятие и установка	Техинвест	дом	октябрь	14000
2.16.	замена выпусков канализации	ООО "СТМ"	под.2,3	ноябрь	46988
2.17.	замена ливнестока	ООО "СТМ"	дом	декабрь	5334
	ИТОГО по текущему ремонту:				307223
	Итого по статье "содержание дома"				917532

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	301398	756408	917532	140274	-82516	57758

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	140274	756408	334833	252317

Отчёт по спец.счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.

статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете,	размер израсходованных средств со специального счета в руб.
1 Капитальный ремонт	4499465	4367848	131617	700571	3670663