

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2024 год**

**Маршала Жукова,3**

S= 4146,6 м<sup>2</sup>

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	24880
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	27500
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	126572
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	98587
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кп опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	7962
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	16421
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	178387
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1860
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	7464
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	иннд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	33120
1.12	тех.диагностирование ВДГО (август)	Энергогаз		1 раз в 5 лет	31528
1.13	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.14	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 05.12.2023	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	5000
1.16	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	7500
1.17	благоустройство двора	ООО СТМ	под.б	апрель	1236
1.18	смена досок объявлений	ООО СТМ	под.1-6	июль	4784
1.19	выкашивание травы на придомовой	ООО СТМ	дом	июль	4300
1.20	детская площадка	ПСК Карусель	дом	август	210260
1.21	обкос травы	ООО СТМ	дом	август	10481
1.22	дезинсекция помещений против блох	ЦГиЭ	дом	октябрь	11120
1.23	проверка средств измений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	8590
1.24	Разработка проектно-сметной документации	ПроектСтрой	дом	декабрь	125000
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>963368</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.2	январь	7850
2.2	ремонт прымкиания на козырьке балкона	ООО СТМ	кв.58	январь	3234
2.3	закрытие дверей выхода на чердак	ООО СТМ	под.б	январь	658
2.4	вывоз веток	ООО СТМ	дом	январь	11500
2.5	демонтаж дроссельной шайбы	ООО Техинвест	дом	февраль	2000
2.6	чистка вентканалов	ИП Кузьминых	кв.16,19,22,25,28, 42	февраль	53000
2.7	замена подводки к ОП	ООО СТМ	кв.63	апрель	9699
2.8	замена стояков канализации и ХВС	ООО СТМ	кв.84,87	май	36126
2.9	замена врезки хвс	ООО СТМ	кв.22	июнь	2881
2.10	установка насоса на ГВС (обратка)	ООО СТМ	под.б	июнь	36849
2.11	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.73	июль	1473
2.12	закрытие люка выхода на чердак	ООО СТМ	под.б	сентябрь	1672
2.13	замена стояка канализации	ООО СТМ	кв.7,10	октябрь	12949
<b>итого по текущему ремонту:</b>					<b>179891</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>1143259</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	140274	781942	1143259	-221043	-127764	-348807

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта**

на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальnego счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5236399	5070054	166345	1411194	2 895 906