

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год  
М.ЖУКОВА,3**

S=4146,6м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнени я	стоимость работ в руб.
<b>Содержание дома</b>					
1.1	закрытие подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		март	2948
1.3	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	8640
1.4	инд.испытания азрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	4140
1.5	спиливание дерева	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	2181
1.6	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	7440
1.7.	инд.испытания азрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	600
1.8	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		23884
1.9.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		18424
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	49300
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	96525
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	93941
1.13.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	11154
1.14.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	171172
1.15.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	7961
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>498310</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	ремонт дверей выхода на кровлю	ООО"Эдельвейс"		март	3094
2.2	смена гвс в подвале	ООО"Эдельвейс"	кв.63	март	1996
2.3	монтаж дроссельной шайбы на объекте	ТеплоДом		апрель	15536
2.4	смена запорной арматуры ГВС в подвалах	ООО"Эдельвейс"		май	84423
2.5	ремонт скамейки	ООО"Эдельвейс"	п.5	июль	651
2.6	замена стояков хвс и канализации	МПО Стиль-Плюс	кв.31,34,37,40	июль	26488
2.7.	ремонт ввода хвс	ООО"Эдельвейс"	под.4	сентябрь	2718
2.8.	частич.замена стояка канализации	ООО"Эдельвейс"	кв.27	сентябрь	1501
2.9.	смена врезки труб.хвс с уст.ПУ	ООО"Эдельвейс"	под.6	сентябрь	12868
2.10.	утепление чердачного перекрытия	ООО"Эдельвейс"	кв.88	декабрь	12642
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>161917</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>660227</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"**

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-67841	778278	660227	67490	-92119	-24629
2	Аренда общего имущества		17280				

**Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год**

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	67490	778278	262048