

**Отчёт об исполнении УК "Южилкомплекс" договора управления за 2018 год  
М.ЖУКОВА,3**

	Вид работ	подрядчик	Место работ	месяц	стоимость работ
<b>1</b>	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз		январь	7320
1.2	чистка вентиляции		кв.88	март	428
1.3	уборка снега с козырьков		кв.73,74	апрель	862
1.4	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз		май	4980
1.5	инд.испыт.аэрац.проемоа ванн	энергогаз		май	10320
1.6	изоляция перекрытия		кв.43,44	июль	2257
1.7	снятие щитов с подвальных окон			август	500
1.8	чистка вентиляции		кв.54	август	1056
1.9	ремонт кровли		кв.54	август	1992
1.10	чистка вентиляции		кв.55	сентябрь	7126
1.11	ремонт кровли		кв.43,90	сентябрь	1244
1.12	ремонт чердачного люка		п.3	сентябрь	608
1.13	инд.испыт.аэрац.проемоа ванн	энергогаз	кв.55	сентябрь	60
1.14	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз	кв.55	сентябрь	120
1.15	инд.испыт.аэрац.проемоа кухни	энергогаз		сентябрь	9480
1.16	закрытие подвальных окон			ноябрь	4791
				<b>итого:</b>	<b>53144</b>
<b>2</b>	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	смена врезки на 4 стояках ГВС		п.2,подвал	март	10624
2.2	ремонт врезки на стояке ГВС		кв.62,подвал	март	2634
2.3	ремонт освещения		под.6	июнь	15962
2.4	ремонт освещения		п.6,тмбур	октябрь	3177
2.5	ВКГО			12 м-в	18209
2.6	Расход СПТ за отопительный период 2017-2018 г				1855
2.7	Возмещение расходов на оплату э/энергии потреблённой в МОП за 2 полугодие 2017 г				40794
				<b>итого:</b>	<b>93255</b>
<b>3</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных сетях:</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	144386
				<b>ИТОГО:</b>	<b>144386</b>
<b>4</b>	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного</b>				
4.1	благоустройство конт.площадки (подсыпка щебнем)			июль	7026
4.2	проездные	ИрбитАвто		ноя-дек	1700
4.3	вывоз и утилизация ТКО			сентябрь	9202
				<b>итого:</b>	<b>17928</b>
<b>5</b>	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	ТО УКУ	ИП Речкалов		январь	1500
5.2	ТО УКУ	речкалов		февраль	1500
5.3	ТО УКУ	Речкалов		март	1500
5.4	ТО УКУ	Речкалов		апрель	1500
5.5	ТО УКУ	Речкалов		май	1500
5.6	ревизия оборудования и средств измерен	ТеплыйДом		июль	12500
5.7	обслуживание ПУ ГВС	ТЕплоДом		июль	1500
5.8	обслуживание ПУ ГВС	ТЕплоДом	в сентябре	август	1500
5.9	обслуживание ПУ ГВС	ТЕплоДом		сентябрь	1500
5.10	обслуживание ПУ ТЭ	ТЕплоДом		сентябрь	1500
5.11	обслуживание ПУ ТЭ	ТЕплоДом		октябрь	1500
5.12	обслуживание ПУ ТЭ	ТЕплоДом		ноябрь	1500
5.13	обслуживание ПУ ГВС	ТЕплоДом		ноябрь	1500
5.14	обслуживание ПУ ТЭ	ТЕплоДом		декабрь	1500
5.15	обслуживание ПУ ГВС	ТЕплоДом		декабрь	1500
				<b>итого</b>	<b>33500</b>
<b>6</b>	<b>Услуги по управлению домом в т.ч. по начислению и сбору платежей</b>				
				12 м-в	163885
<b>7</b>	<b>Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок-81шт</b>				
				12 м-в	9637
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>463274</b>

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	111
Направлено исковых заявлений	3
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	778873