

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2022 год
М.ЖУКОВА,3**

S = 4146,6 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1.Содержание дома					
1.1.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	январь	9120
1.2.	механизированная уборка снега	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	май	1800
1.4.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	май	8280
1.5.	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"	дом	май	4140
1.6.	снятие щитов с подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	май	1601
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"	дом	октябрь	7920
1.8.	закрытие подвальных окон	ООО "Эдельвейс"	дом	октябрь	4768
1.9.	ВДГО	ООО"Энергогаз"	тариф 0.48		23884
1.10.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ИП Дубских, ОООПТ"ТеплоДом"	дом	12 мес	34500
1.11.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "Эдельвейс"	дом	12 мес	109977
1.12.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Энергогаз"	тариф 1.97	12 мес	98026
1.13.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	7961
1.14.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12523
1.15.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	171172
ИТОГО по содержанию дома:					495672
2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1.	демонтаж МАФ на д-площадке (ГЖИ)	ООО "Эдельвейс"	прид. Террит.	январь	3068
2.2.	ремонт дверей выхода на кровлю	ООО "Эдельвейс"	дом	март	4148
2.3.	изготовление и установка поручня	ООО "Эдельвейс"	п.2,1 этаж	март	4231
2.4.	смена стояка канализации	ООО "Эдельвейс"	кв.59	апрель	2887
2.5.	смена светильников	ООО "Эдельвейс"	п.5,1эт	май	1330
2.6.	чистка врезки стояка хвс	ООО "Эдельвейс"	кв.7,10,13	май	1897
2.7.	материалы для приборов учета ГВС	ТеплоДом	дом	июль	19950
2.8.	смена стояка хвс	ООО "Эдельвейс"	кв.72	август	5964
ИТОГО по текущему ремонту:					43475
Итого по статье "содержание дома"					539147

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2022 год

№	статья расходов	переход денежных средств с 2021 г	начисления 2022г	выполнено 2022г	остаток денежных средств на 01.01.2023г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2023г	денежных средств на 01.01.2023г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	67490	770175	539147	301398	-83455	217943
2	Аренда общего имущества		2880				

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2023 г.

№	статья расходов	начисления 2022г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3761849	3642137	119711	601038	3047634