

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ № 25,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

14.12.2023 г

Регистрационный номер протокола 1/2023

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 25 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26.11.2023 года в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 25.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27.11.2023г. по 14.12.2023г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.12.2023г. до 18ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 14.12.2023г., г. Ирбит, ул. Советская,105

Общее собрание проводится по инициативе общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Южилкомплекс» ОГРН 1069611002064, ИНН 6611010420
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 25 собственники владеют 1052,6 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 25 приняли участие собственники и их представители в количестве 1 человека, владеющих 598,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,8 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О дополнительном денежном сборе на работы по смене напольного покрытия в местах общего пользования в МКД, согласно сметного расчета на сумму 369069 руб. 00 коп. (Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 3000, толщиной 3 мм (площадки) – заливка и покраска).
3. О дополнительном денежном сборе на работы по смене напольного покрытия в местах общего пользования в МКД, согласно сметного расчета на сумму 482564 руб. 00 коп. (укладка плиток керамических для полов).

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В.

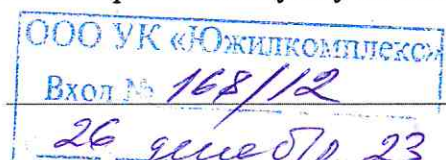
ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Кочурину Л.В., специалиста по работе с населением, секретарем Ильиных Г.В., специалиста по работе с населением, в счетную комиссию выбрать: Кочурину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 598,6 количество голосов (кв.м), что составляет 56,8% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД Кочурину Л.В., специалиста по работе с населением, секретарем Ильиных Г.В., специалиста по работе с населением, в счетную комиссию выбрать: Кочурину Л.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О дополнительном денежном сборе на работы по смене напольного покрытия в местах общего пользования в МКД, согласно сметного расчета на сумму 369069 руб. 00



коп.(Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 3000, толщиной 3 мм (площадки) – заливка и покраска).

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Производить начисления денежных средств на работы по смене напольного покрытия в местах общего пользования в МКД, согласно сметного расчета на сумму 369069 руб. 00 коп.(Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 3000, толщиной 3 мм (площадки) – заливка и покраска), отразив его дополнительной строкой в расчетном листе в размере 29 руб.30 коп. руб. с 1м² каждой квартиры в МКД с 01.12.2023г. до 01.12.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 598,6 количество голосов (кв.м), что составляет 56,8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ вопрос о дополнительном денежном сборе, согласно сметного расчета на сумму 369069 руб. 00 коп. .(Устройство стяжек: из выравнивающей смеси типа "Ветонит" 3000, толщиной 3 мм (площадки) – заливка и покраска), отразив его дополнительной строкой в расчетном листе в размере 29 руб.30 коп. руб. с 1м² каждой квартиры в МКД с 01.12.2023г. до 01.12.2024г. не принят.

По вопросу №3 повестки дня О дополнительном денежном сборе на работы по смене напольного покрытия в местах общего пользования в МКД, согласно сметного расчета на сумму 482564 руб. 00 коп.(укладка плиток керамических для полов).

СЛУШАЛИ Кочурину Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Производить начисления денежных средств на работы по смене напольного покрытия в местах общего пользования в МКД, согласно сметного расчета на сумму 482564 руб. 00 коп.(укладка плиток керамических для полов), отразив его дополнительной строкой в расчетном листе в размере 38 руб.30 коп. руб. с 1м² каждой квартиры в МКД с 01.12.2023г. до 01.12.2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 598,6 количество голосов (кв.м), что составляет 56,8% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ вопрос о дополнительном денежном сборе, согласно сметного расчета на сумму 482564 руб. 00 коп.(укладка плиток керамических для полов), отразив его дополнительной строкой в расчетном листе в размере 38 руб.30 коп. руб. с 1м² каждой квартиры в МКД с 01.12.2023г. до 01.12.2024г.не принят.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Азева, д. 35.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Приложение № 3: документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании юр. лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 1 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Приложение № 7: сметный расчет на 4л.

Приложение № 8: доверенность на 3л.

Председатель общего собрания _____

Секретарь общего собрания _____

Счетная комиссия: _____

(Кочурину Л.В.) 14.12.2023г.

(Ильиных Г.В.) 14.12.2023г.

(Кочурину Л.В.) 14.12.2023г.