

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год
М.ЖУКОВА, 25**

S общ. Жилая 1052,6 м2

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|-------|--|------------------|-----------------|---------|-----------------------------|
| | Содержание дома | | | | |
| 1.1. | услуги экскаватора-погрузчика, вывоз мусора (сентябрь 2022г) | ЖКИ | Придом. Террит. | февраль | 3484 |
| 1.2. | инд.испытания азэрацион.проемов кухни,ванн | Энергогаз | дом | июнь | 1980 |
| 1.3. | услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023 | ООО ЖКИ | Придом. Террит. | июль | 2000 |
| 1.4. | Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ) | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 23800 |
| 1.5. | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 19763 |
| 1.6. | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 24883 |
| 1.7. | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 2021 |
| 1.8. | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 3158 |
| 1.9. | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 43451 |
| 1.10. | Возмещение затрат на оплату э/энергиипотребляемой в МОП | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 32894 |
| | ИТОГО по содержанию дома: | | | | 157435 |
| | 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | |
| | ИТОГО по текущему ремонту: | | | | 0 |
| | Итого по статье "содержание дома" | | | | 157435 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома" 2023

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2023 г. | начисления 2023г | выполнено 2023г | остаток денежных средств на 01.01.2024г | задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г. | остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год |
|---|-----------------|---|------------------|-----------------|---|---|---|
| 1 | Содержание дома | 44564 | 194142 | 157435 | 81271 | -410464 | -329193 |

Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г | начисления 2024 | плановая сумма на ремонтные работы 2024г | плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности и жильцов |
|---|-----------------|--|-----------------|--|---|
| 1 | Содержание дома | 81271 | 194142 | 130659 | -279805 |