

Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2024 год
Маршала Жукова, 25

S= 1052,6 м²

| | Вид работ | Исполнитель | Место работ | месяц | стоимость выполненных работ |
|------|--|------------------|-------------|----------------------|-----------------------------------|
| | 1. Содержание дома | | | | |
| 1.1 | Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС | ООО "Техинвест" | дом | 12 мес. | 26100 |
| 1.2 | Обеспечение устранения аварий на инж.сетях | ООО "СТМ" | дом | 12 мес. | 25976 |
| 1.3 | Содержание и уборка придомовой территории | ООО "СТМ" | дом | 12 мес.со снятием | 25894 |
| 1.4 | Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности | ООО "Технология" | дом | 12 мес. | 2021 |
| 1.5 | Услуги Паспортного стола | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 4168 |
| 1.6 | Услуги Управляющей компании | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес. | 45283 |
| 1.7 | лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г | ЦГиЭ | дом | 1 раз в квартал | 472 |
| 1.8 | проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г) | УК "ЮЖК" | дом | 2 раза в год | 1895 |
| 1.9 | инд.испытания азрационных проемов кухни | ООО Энергогаз | дом | 1 раз в год | 1620 |
| 1.10 | Возмещение затрат на оплату эл.энергии потребляемой в МОП | УК "ЮЖК" | дом | 12 мес | 503 |
| 1.11 | окос придомовой территории | ООО "СТМ" | прид.тер | июль | 4492 |
| 1.12 | поверка средств измерений УУ ТЭ | ООО Техинвест | дом | ноябрь | 4150 |
| | ИТОГО по содержанию дома: | | | | 142574 |
| | 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | |
| 2.1 | замена крана на врезке хвс | ООО СТМ | кв.27 | январь | 1553 |
| | итого по текущему ремонту: | | | | 1553 |
| | итого по ст.Содерж.дома | | | | 144127 |

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

| № | статья расходов | переход денежных средств на 01.01.2024 г. | начисления 2024г | выполнено 2024г | остаток денежных средств на 01.01.2025г | задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г. | остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год |
|---|-----------------|---|---------------------|--------------------|--|---|--|
| 1 | Содержание дома | 81271 | 202226 | 144127 | 139370 | -465167 | -325797 |