

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Маршала Жукова, 25**

S= 1052,6 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	26100
1.2	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	25976
1.3	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.со снятием	25894
1.4	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	2021
1.5	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	4168
1.6	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	45283
1.7	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	472
1.8	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	1895
1.9	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	1 раз в год	1620
1.10	Возмещение затрат на оплату эл.энергии потребляемой в МОП	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	503
1.11	окос придомовой территории	ООО "СТМ"	прид.тер	июль	4492
1.12	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	4150
ИТОГО по содержанию дома:					142574
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.27	январь	1553
итого по текущему ремонту:					1553
итого по ст.Содерж.дома					144127

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	81271	202226	144127	139370	-465167	-325797