

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс" за 2021 год
М.ЖУКОВА, 25**

S=1052,6м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	Содержание дома				
1.1	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	1000
1.2	Возмещение расходов на оплату э/э МОП	АО "ЭнергосбытПлюс"		12 мес	73499
1.3	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ОООПТ"ТеплоДом"		12 мес	27700
1.4	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	24628
1.5	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	12 мес	24883
1.6	Услуги Паспортного стола	ООО УК "ЮЖК"		12 мес	2831
1.7.	Услуги Управляющей компании	ООО УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	43451
1.8	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	2021
	ИТОГО по содержанию дома:				200013
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена стеклопакета,оконной ручкм	ИрбитОкна		февраль	2170
2.2	ремонт входной двери	ИП Хрушков		июнь	14000
2.3	устройство защитных коробов на люки	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	2356
2.4	ремонт перил	ООО"Эдельвейс"	под.2	сентябрь	877
2.5	работы по изменению заземляющих	ООО"Энергопуск"		октябрь	2308
2.6	закрепление коврика на крыльце	ООО"Эдельвейс"		декабрь	1153
2.7.	монтаж тепловычислителя	ОООТП"ТеплоДом"		декабрь	24999
	Итого по текущему ремонту:				47863
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				247876

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	66355	194142	247876	12621	-304841	-292220

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	12621	194142	62009