

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"  
договора управления за 2017 год **М.ЖУКОВА, 25**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	<b>Ремонт и содержание конструктивных элементов</b>				
1.1					
				<b>итого:</b>	<b>0</b>
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	11564
				<b>итого:</b>	<b>11564</b>
3	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых</b>				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	24146
				<b>ИТОГО:</b>	<b>24146</b>
4	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного</b>				
4.1	ремонт и установка контейнеров			декабрь	2117
				<b>итого:</b>	<b>2117</b>
5	<b>Содержание узла учёта</b>				
5.1	обслуживание уу ТЭ	ЖКИ		июнь	652,61
5.2	обслуживание уу ТЭ	ЖКИ		июль	652,61
5.3	обслуживание уу ТЭ	Речкалов		декабрь	1500
				<b>итого:</b>	<b>2805,22</b>
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	27157
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 30 шт			12 м-в	1845
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	8014
9	Сбор, утилизация отходов 1 кл. опасности			12 м-в	2021
	<b>итого по ст.Содерж.дома</b>				<b>79669,22</b>

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	32217	135118	79669	87666
2	Юр.лица				

**Задолженность жильцов на 01.01.2018 г**

Жилищно-коммунальные услуги	484448
по статье "Содержание жилья"	110276

**Претензионно- исковая работа**

Направлено претензий	141
Направлено исковых заявлений	8
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	118345