

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ,
УЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА, Д 23, ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД

28.04.2025г.

Регистрационный номер протокола 1/2025

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 23 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 23.04.2025г. в 18 ч.00 мин. у второго подъезда

по адресу: г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 24.04.2025г. по 28.04.2025г.

с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 28.04.2025г.

в 18. ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 28.04.2025 г., г. Ирбит, М.Жукова, дом 23 , кв.51.

Общее собрание проводится по инициативе Рудаковой Ирины Валерьевны, собственника помещения _____, расположенного в многоквартирном доме _____

рек. _____ изанное помещени

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит,

ул. М.Жукова, дом 23 собственники владеют 2663,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 53

человек, владеющие 2151,45 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,9 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по

вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. О принятии предложения Рудаковой И.В., собственника помещения _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.
3. Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Об утверждении платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений, о наделении их правом составления и подписания протокола.

СЛУШАЛИ: Рудакову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Рудакову И.В., секретарем Инишеву Л.В., в счетную комиссию выбрать Рудакову И.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 2151,45 количество голосов (кв.м), что составляет 80,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания в форме очно - заочного голосования: Рудакову И.В., секретарем Инишеву Л.В., в счетную комиссию выбрать Рудакову И.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня О принятии предложения Рудаковой И.В., собственника помещения в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД. Об осуществлении строительного контроля.

СЛУШАЛИ: Рудакову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение Рудаковой И.В., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Жукова, 23 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт кровли	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли 19144137 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту кровли		3872267 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 1161680,10руб.
Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость по разработке проектной документации 587608 руб., локальный сметный расчет 143274 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту кровли	ООО «Континенть»	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту кровли 382883 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту кровли 82867 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля ООО «Континенть» ОГРНИП 1116677000219. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2151,45 количество голосов (кв.м), что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Принять предложение Рудаковой И.В., собственника помещения в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М. Жукова, д.23, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Кап. ремонт кровли	ИП Большаков Т.Г.	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту кровли 19144137 руб.
Локальный сметный расчет работ по капитальному ремонту кровли		3872267 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 1161680,10руб.

2

Услуги по разработке проектной документации.	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость по разработке проектной документации 587608 руб., локальный сметный расчет 143274 руб.
Строительный контроль работ по капитальному ремонту кровли	ООО «Континенть»	Предельно допустимая стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту кровли 382883 руб., стоимость услуг по строительному контролю, проводимого в процессе проведения работ по капитальному ремонту кровли 82867 руб.

Отказаться от проведения уполномоченным органом Свердловской области строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта. Поручить осуществление строительного контроля ООО «Континенть» ОГРНИП 1116677000219. Поручить уполномоченному лицу, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме заключить договор строительного контроля. Определить, что стоимость услуг по осуществлению строительного контроля оплачивается из средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома, находящегося на специальном счете дома.

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рудакову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.М.Жукова, д.23 не позднее 31.10.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2151,45 количество голосов (кв.м), что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул.М.Жукова, д.23 не позднее 31.10.2025г.

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рудакову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова, д 23, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.10.2025г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2151,45 количество голосов (кв.м), что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова, д 23, - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома, с учетом накопленных на нем денежных средств по состоянию на 31.10.2025г.

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Рудакову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Рудакову Ирину Валерьевну лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» ~~2157,45~~ количество голосов (кв.м), что составляет 80,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Выбрать Рудакову Ирину Валерьевну лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня Об утверждении платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Рудакову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 28 руб. 50 коп. с 1 м² каждого жилого помещения в МКД с 01.05.2025г. до 01.05.2027г.

Результаты голосования:

«ЗА» ~~2157,45~~ количество голосов (кв.м), что составляет 80,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 28 руб. 50 коп. с 1 м² каждого жилого помещения в МКД с 01.05.2025г. до 01.05.2027г.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение №5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 53 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания —

— (Рудакова И.В.) 28.04.2025г.

Секретарь общего собрания —

— (Инишева Л.В.) 28.04.2025г

Счетная комиссия: —

— (Рудакова И.В.) 28.04.2025г