

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ
УЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА ДОМ 23,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

18.12.2021г
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2021

Место проведения: г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 23 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 13.12.2021г. в 18 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, д. 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14.12.2021г. по 18.12.2021 г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 18.12.2021г. в 18ч.00 мин. Дата и место подсчета голосов 18.12.2021г., г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом23, кв.51.

Общее собрание проводится по инициативе Рудаковой Ирины Валерьевны собственника(ов) помещения(ий) № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме

свидетельство _____

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 23 собственники владеют 2667,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 42 человек, владеющие 1822,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,3 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
3. О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией ООО МПО-Стиль Плюс на уборку в местах общего пользования.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:

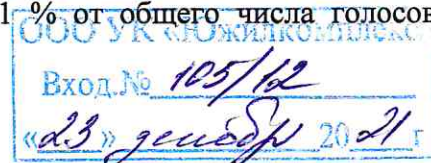
По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола. СЛУШАЛИ Рудакову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Рудакову И.В., секретарем Моденову Л.Н., в счетную комиссию выбрать Инишеву Л.В., Рудакову И.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1767,2 количество голосов (кв.м), что составляет 66,2% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 55,5 количество голосов (кв.м), что составляет – 2,1 % от общего числа голосов собственников помещений



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Рудакову И.В., секретарем Моденову Л.Н., в счетную комиссию выбрать Инишеву Л.В., Рудакову И.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

По вопросу №2 повестки дня Об утверждении платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Рудакову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. № 23, устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

Результаты голосования:

«ЗА» 1431,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 344 количество голосов (кв.м), что составляет – 12,9 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 47,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,7 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. № 23, устанавливаемый органом местного самоуправления с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества.

По вопросу №3 повестки дня О поручении ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией ООО МПО-Стиль Плюс на уборку в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ Рудакову И.В.

ПРЕДЛОЖЕНО Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией ООО МПО-Стиль Плюс на уборку в местах общего пользования

Результаты голосования:

«ЗА» 1431,6 количество голосов (кв.м), что составляет 53,7% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 391,1 количество голосов (кв.м), что составляет – 14,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет -0 % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Поручить ООО УК «Южилкомплекс» заключить договор с клининговой компанией ООО МПО-Стиль Плюс на уборку в местах общего пользования

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 42 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Председатель общего собрания _____
Секретарь общего собрания _____
Счетная комиссия: _____

(Рудакова И.В.) 18.12. 2021г.
(Моденова Л.Н.) 18.12. 2021г.
(Инишева Л.В.) 18.12. 2021г.
(Рудакова И.В.) 18.12. 2021г.