

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ, УЛ. М.ЖУКОВА, ДОМ 23,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

15.01.2019г.

(дата составления протокола)

Регистрационный номер 3

г. Ирбит

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования в соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания г. Ирбит, ул. М.Жукова, 23, во дворе дома

Дата проведения общего собрания 15.01.2019г.

Общее собрание проводится по инициативе Рудакова Вадима Николаевича, собственника помещения № расположенного в многоквартирном доме свидетельство

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 2667.2 кв. м., что составляет 100% собственников МКД.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании 2400(кв.м), что составляет 89% от общего количества голосов собственников помещений в МКД. Список прилагается, приложение № 1.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. М.Жукова, г. Ирбит.

2. Принятие предложения Рудакова В.Н., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 23 по ул. М.Жукова, г.Ирбит

СЛУШАЛИ: Рудакова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Рудакову И.В. секретаря собрания Моденову Л.Н., счетную комиссию в составе: Новоселову Э.А., Рудакову И.В.

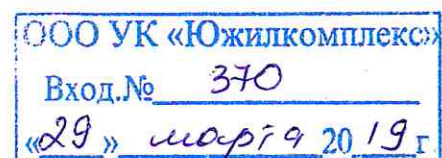
РЕШИЛИ: Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Рудакова В.Н. секретаря собрания Моденову Л.Н., счетную комиссию в составе: Новоселову Э.А., Рудакову И.В.

Результаты голосования:

«ЗА» 2400 количество голосов (кв.м), что составляет 89% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___% от общего числа голосов собственников помещений.



По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рудакова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять предложение Рудакова В.Н. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова д.23, подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада: ремонт швов, козырьков, крылец, смена оконных и дверных блоков	ООО «Ирбитское строительное управление»	986086 руб. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 295825 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	34513 руб.

РЕШИЛИ:

Принять предложение Рудакова В.Н. собственника помещения № в указанном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул.М.Жукова д.23 подрядную(ые) организацию(ии), а также смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе по видам работ:

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада: ремонт швов, козырьков, крылец, смена оконных и дверных блоков	ООО «Ирбитское строительное управление»	986086 руб. предусмотреть авансовый платеж 30% в размере 295825 руб.
Услуги по сопровождению технической документации	ООО УК «Южилкомплекс»	34513 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 2400 количество голосов (кв.м), что составляет 89% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» -__ количество голосов (кв.м), что составляет __-% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __-__ количество голосов (кв.м), что составляет __-__% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рудакова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 23, - 1 этап Окна не позднее 15.05.2019г., 2 этап – оставшиеся работы не позднее 01.09.2019 г.

РЕШИЛИ:

Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 23, - 1 этап Окна не позднее 15.05.2019г., 2 этап – оставшиеся работы не позднее 01.09.2019 г.

Результаты голосования:

ЗА» 2400 количество голосов (кв.м), что составляет 89% от общего числа голосов собственников помещений
«ПРОТИВ» -__ количество голосов (кв.м), что составляет __-% от общего числа голосов собственников помещений
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __-__ количество голосов (кв.м), что составляет __-__% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня: об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
СЛУШАЛИ: Рудакова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 23 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 23 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 2400 количество голосов (кв.м), что составляет 89% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Рудакова В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Рудакову Ирину Валерьевну, ул. М.Жукова, 23- , доверенность от 20.07.2018г. лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: Выбрать Рудакову Ирину Валерьевну, ул. М.Жукова, 23 доверенность от 20.07.2018г. лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 2400 количество голосов (кв.м), что составляет 89% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 1 л.
- 2.Сообщение о проведении собрания - на 1 л.
- 3.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 12л.
4. Уведомление о принятых решениях на 1 л.

Председатель общего собрания _____

___ (Рудаков В.Н.) «15» 01 20 19 г.

Секретарь общего собрания _____

___ (Моденова Л.Н.,) «15» 01 20 19 г.

Счетная комиссия: _____

(Новоселова Э.А.,) «15» 01 20 19 г.

(Рудакова И.В.) «15» 01 20 19 г.