

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД ИРБИТ  
УЛ.МАРШАЛА ЖУКОВА ДОМ 23,  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**14.09.2022г**  
(дата составления протокола)

Регистрационный номер протокола 1/2022

Место проведения: г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 23 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 01.09.2022г. в 17 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, д. 23.

Заочная часть собрания состоялась в период с 02.09.2022г. по 14.09.2022 г. с 08 ч. 00 мин. до 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14.09.2022г. в 18ч.00 мин. Дата и место подсчета голосов 14.09.2022г., г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 23, кв.51.

Общее собрание проводится по инициативе Рудаковой Ирины Валерьевны собственника(ов) помещения(ий) , расположенного(ых) в многоквартирном доме

---

реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 23 собственники владеют 2667,2 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 23 приняли участие собственники и их представители в количестве 34 человек, владеющих 1391,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,1% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.
2. Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.

**По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственниками помещений приняты следующие решения:**

**По вопросу №1 повестки дня** о выборе председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД, о наделении их правом составления и подписания протокола.

**СЛУШАЛИ** Рудакову И.В.

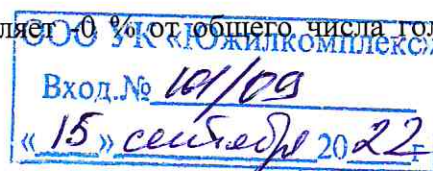
**ПРЕДЛОЖЕНО** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Рудакову И.В., секретарем Моденову Л.Н., в счетную комиссию выбрать Рудакову И.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

Результаты голосования:

«ЗА» 1358,1 количество голосов (кв.м), что составляет 50,9% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 33,8 количество голосов (кв.м), что составляет – 1,2 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений.



**РЕШИЛИ** Выбрать председателем общего собрания собственников МКД Рудакову И.В., секретарем Моденову Л.Н., в счетную комиссию выбрать Рудакову И.В., наделить их правом составления и подписания протокола.

**По вопросу №2 повестки дня** Об утверждении договора управления МКД в новой редакции.  
**СЛУШАЛИ** Рудакову И.В.

**ПРЕДЛОЖЕНО** утвердить договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Результаты голосования:

«ЗА» 177,25 количество голосов (кв.м), что составляет 6,6 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 1214,65 количество голосов (кв.м), что составляет – 45,5 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 количество голосов (кв.м), что составляет – 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ** не утверждать договор управления МКД в новой редакции с 01.01.2023г.

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие вручение сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 34 л.

Приложение № 6: уведомление о принятых решениях на общем собрании на 1 л.

Приложение № 7: бланк договора управления на 6 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Рудакова И.В.) 14.09.2022г.  
(Моденова Л.Н.) 14.09.2022г.  
(Рудакова И.В.) 14.09.2022г.