

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
М.ЖУКОВА, 23**

S общ. Жилая 2663,2 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	Уборка снега с прид.территории механ.способом 13.12.2022	Техинвест	Придом. Террит.	январь	2000
1.2.	проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.3.	услуги экскаватора-погрузчика вывоз мусора (сентябрь 2022г)	ЖКИ	Придом. Террит.	февраль	8799
1.4.	механизованная уборка снега с придомовой территории	ЖКИ	Придом. Террит.	февраль	2000
1.5.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	март	5640
1.6.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	апрель	885
1.7.	мешки для мусора 120л/30шт-2уп	ИП Кузнецова	дом	апрель	1040
1.8.	инвентарь для проведения субботника	МПО Стиль	дом	май	3187
1.9.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	июнь	7860
1.10.	поверка средств измерений УУ ТЭ	Техинвест	дом	июль	21450
1.11.	открытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	август	636
1.12.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	октябрь	5760
1.13.	уборка МОП	МПО СтильПлюс	дом	12 мес.	67432
1.14.	перерасчет тарифа по уборке МОП за период с 01.01.2022г по 31.12.2022 год	МПО СтильПлюс	дом	декабрь	13036
1.15.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	декабрь	554
1.16.	техдиагностика ВДГО -60 шт	Энергогаз	дом	декабрь	21019
1.17.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	15340
1.18.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	22200
1.19.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	58026
1.20.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	62958
1.21.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5113
1.22.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	7990
1.23.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	109937
	<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>				<b>455712</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	замена газовой запонной арматуры	Энергогаз	дом	май	36851
2.2.	ремонт стояка ХВС,чистка врезки	ООО "СТМ"	кв.59	май	2107
2.3.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	апрель	7231
2.4.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.56	июль	1033
2.5.	устройство ограждения детской площадки	ООО ЖКИ	дом	июль	112304
2.6.	установка скамеек 4шт	ООО Рай	дом	сентябрь	33600
2.7.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.48	октябрь	1033
2.8.	установка скамейки с бетонированием одной ножки	ООО Рай	дом	ноябрь	4800
2.9.	покраска стен и потолка после затопления с кровли (ГЖИ)	ООО "СТМ"	дом	ноябрь	4731
2.10.	замена стеклопакета	ИП Исаков	под.4	декабрь	4750
2.11.	замена крана на врезке ХВС	ООО "СТМ"	кв.46	декабрь	1282
	<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>				<b>209722</b>
	<b>Итого по статье "содержание дома"</b>				<b>665434</b>

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	126091	557491	665434	18148	-197789	-179641

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	18148	557491	143105	-54684

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	2818293	2664759	153534	1723878	963823