

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2024 год

Маршала Жукова,23

S= 2663,2 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
	1. Содержание дома				
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	15979
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ,ХВС	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	25300
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	79645
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	65515
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	5113
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	10546
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	114571
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	1194
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	4794
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	2966
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в	19440
1.12	уборка МОП	МПОСтиль Плюс	дом	12 мес	70308
1.13	Проездной билет	УК "ЮЖК"	дом	12 мес	12850
1.14	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега 27.12.2023	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	2500
1.15	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	5000
1.16	окос придомовой территории	ООО СТМС	прид.тер	июль	5989
1.17	замена выпуска канализации	ООО СТМ	под.1,2	август	51941
1.18	комплекс работ по подготовке тех.документации на обследование здания	ООО Межрегион ПИК	дом	сентябрь	17000
1.19	обкос травы сентябрь	ООО ЖКИ	прид.тер	октябрь	7486
1.20	аэрационные испытания помещений кухни и ванной	Энергогаз	дом	ноябрь	360
1.21	закрытие подвальных окон	ИП Нежданов ОВ	дом	декабрь	875
	ИТОГО по содержанию дома:				519372
	2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	замена доводчика	ООО СТМ	под.4	январь	3238
2.2	замена крана на опуске	АО РГИ	кв.12	март	751
2.3	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.57,54,51,48	апрель	28117
2.4	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.30,43,45,60	апрель	5629
2.5	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.41,60	апрель	1646
2.6	очистка кровли от снега	ООО СТМ	кв.43,45,60	апрель	3149
2.7	замена крана на опуске	АО РГИ	дом	апрель	751
2.8	ремонт кровли	ООО СТМ	кв.41,42	май	1448
2.9	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	под.4	июнь	1913
2.10	промазка швов и трещин на кровле	ООО СТМ	кв.28,30,43,45,60	июнь	4740
2.11	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.45	сентябрь	1128
2.12	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.43,60	сентябрь	2273
2.13	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.30	сентябрь	2844
2.14	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.43	октябрь	1652
2.15	частичный ремонт кровли	ООО СТМ	кв.60	декабрь	5628
2.16	ремонт балконной плиты	ООО СТМ	кв25,28	декабрь	2359
	итого по текущему ремонту:				67266
	итого по ст.Содерж.дома				586638

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	31184	580620	586638	25166	-220977	-195811

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	3263344	3093154	170190	2150083	963 823