

Отчёт об исполнении договора управления

ООО УК "Южилкомплекс"

за 2021 год

S=2666,3м2

М.ЖУКОВА, 23

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
	Содержание дома				
1.1	закрытие подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		январь	633
1.2	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	5880
1.3	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	2340
1.4	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		июль	1000
1.5	снятие щитов с подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		август	272
1.6	выкашивание травы	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	1000
1.7.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	5400
1.8	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	480
1.9.	проездной билет	ООО"Эдельвейс"		12 м-в	10394
1.10.	закрытие подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		декабрь	696
1.11.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		15358
1.12.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		11686
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УК)	ИП Дубских, ОООПП"ТеплоДом"		12 мес	30500
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	58220
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	63031
1.16.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	7172
1.17.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	110065
1.18.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	тариф 0.16	12 мес	5119
	ИТОГО по содержанию дома:				329246
	2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ				
2.1	смена стояка хвс	ООО"Эдельвейс"	кв.17,20,23,26	март	16317
2.2	проверка СИ	ОООПП"ТеплоДом"		сентябрь	5900
2.3	покраска потолка после протечки	ООО"Эдельвейс"	п.3,5эт	ноябрь	513
2.4.	ремонт кровли	ООО"Эдельвейс"	кв.12,14,30,43	ноябрь	4797
2.5.	покраска в подъезде после протечки	ООО"Эдельвейс"	п.1,2,4,5эт	декабрь	1280
	Итого по текущему ремонту:				28807
	ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"				358053

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов
1	Содержание дома	-161467	493598	358053	-25922	-113172	-139094

Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год

		переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г
1	Содержание дома	-25922	493598	99181