

ОТЧЁТ

об исполнении управляющей компанией "Южилкомплекс"
 договора управления за 2017 год **М.ЖУКОВА, 23**

	Вид работ	всего на 2017 год руб	Место работ	месяц	остаток 2017 руб
1	Ремонт и содержание конструктивных элементов				
1.1	чистка вентиляции		кв.41	январь	968
1.2	инд.испыт.аэрац.проемов кухни			январь	5640
1.3	ремонт тамб.двери		п.4	февраль	2007
1.4	снятие щитов с подвальных окон			май	227
1.5	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		май	5400
1.6	инд.испыт.аэрац.проемов ванн	энергогаз		май	2580
1.7	инд.испыт.аэрац.проемов кухни	энергогаз		сентябрь	4200
1.8	чистка вентиляции			октябрь	17504
				итого:	38526
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	смена канализации			сентябрь	6889
2.2	установка радиаторов в подъездах			октябрь	38393
2.3	специальная подготовка теплоносителя	РГИ		5 м-в	1305
2.4	ВКГО	Энергогаз		12 мес	18528
				итого:	65115
3	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых				
3.1	Содержание аварийно-диспетчерской службы, выполнение заявок ППР			12 м-в	70977
				ИТОГО:	70977
4	Благоустройство и обеспечение санитарного				
4.1	ремонт и усановка контейнеров			декабрь	5365
				итого:	5365
5	Содержание узла учёта				
5.1	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			январь	1654,47
5.2	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			февраль	1654,47
5.3	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ			март	1654,47
5.4	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	ЖКИ		июнь	1654,47
5.5	вып.компл.раб.по ТЭ СКУ ТЭ	ЖКИ		июль	1654,47
5.6	обслуживание уу ТЭ	Речкалов		декабрь	1500
				итого:	9772,35
6	Услуги по управлению домом			12 м-в	68847
7	Услуги паспортного стола в т.ч. прописка, выписка и выдача справок - 66 шт			12 м-в	4677
8	Услуги по начислению и сбору платежей			12 м-в	34764
9	Сбор,утилизация отходов 1 кл.опасности			12 м-в	5124
10	проездные			12 м-в	9230
	итого по ст.Содерж.дома				312397,35

Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"

		переход денежных средств с 2016г	начисления 2017г без НДС	выполнено 2017г	остаток денежных средств на 01.01.2018г
1	Содержание дома	11395	334529	312397	36658
2	Использование общего имущества		3131		

Задолженность жильцов на 01.01.2018 г

Жилищно-коммунальные услуги	591789
по статье "Содержание жилья"	91433

Претензионно- исковая работа

Направлено претензий	105
Направлено исковых заявлений	4
сумма оплаты по результатам претензионно- исковой работы	484709