

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Г. ИРБИТ, УЛ. МАРШАЛА ЖУКОВА, ДОМ 21,
ПРОВОДИМОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу капитального ремонта общего имущества в данном многоквартирном доме
по инициативе собственников помещений в МКД**

25 декабря 2019 г.

Регистрационный номер протокола 1/2019

Место проведения: г. Ирбит, ул. М.Жукова, дом 21 во дворе дома

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 15 декабря 2019 года в 19 ч.00 мин во дворе дома по адресу: г.Ирбит, ул.М.Жукова, д. 21.

Заочная часть собрания состоялась в период с 16 декабря 2019г. по 25 декабря 2019г. с 08 ч. 00 мин. До 18час.00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25.12.2019г. в 18 ч.00 мин.

Дата и место подсчета голосов 25.12.2019г., г. Ирбит, ул. М.Жукова дом 21, кв.

Общее собрание проводится по инициативе Перминовой Надежды Ивановны, собственника помещения № _____ расположенного в многоквартирном доме свидетельство
реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 21 собственники владеют 5226,7 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ирбит, ул.М.Жукова, дом 21 приняли участие собственники и их представители в количестве 105 человек, владеющие 3529,6 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,5% голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. М.Жукова, г. Ирбит.

2. Принятие предложения Перминовой Н.И., собственника помещения № _____ в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

3. Определение сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

4. Определение источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

6. Внесение изменений в проектно-сметную документацию.

Сведения о повестке дня общего собрания собственников помещений:

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.



ПРЕДЛОЖЕНО Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Перминову Н.И. секретаря собрания Ларионову М.Н., счетную комиссию в составе: Здорновой Р.М., Варановой О.А.

Результаты голосования:

«ЗА» 3529,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Перминову Н.И. секретаря собрания Ларионову М.Н., счетную комиссию в составе: Здорновой Р.М., Варановой О.А.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Перминовой Н.И., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Перминовой Н.И., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада МКД	ООО «ПрофМегаСтрой»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 5656341 руб. Локальный сметный расчет 2128406 руб., в т.ч. предусмотреть авансовый платеж 638524 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада	ООО УК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации 563891 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) -1 этап 74494 руб.

«ЗА» 3529,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений.

Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Полное наименование подрядной организации, ОГРН	Смета расходов на капитальный ремонт
Капитальный ремонт фасада МКД	ООО «ПрофМегаСтрой»	Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 5656341 руб. Локальный сметный расчет 2128406 руб. в т.ч предусмотреть авансовый платеж 638524 руб.
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада	ОООУК «Южилкомплекс»	Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации 563891 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) -1 этап 74494 руб.

РЕШИЛИ Принять предложение Перминовой Н.И., собственника помещения № в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 21, - не позднее 01.08.2020года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3529,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 21, - не позднее 01.08.2020года.

По вопросу №4 повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 21 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3529,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 21 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Перминову Надежду Ивановну, ул. М.Жукова, 21

свидетельство

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«ЗА» 3529,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Перминову Надежду Ивановну, ул. М.Жукова, 21

свидетельство

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня о внесении изменений в проектно-сметную документацию.

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Результаты голосования:

«ЗА» 3529,6 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Предоставить Уполномоченному лицу от имени Заказчика право подписывать дополнительное соглашение на дополнительные работы при условии, что дополнительные работы по стоимости не превышают 10% указанной в п 1.2. Договора стоимости работ и характер работ не изменяется.

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 7 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 107 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания _____ (Перминова Н.И.) 25.12.2019г.

Секретарь общего собрания _____ (Ларионова М.Н.) 25.12.2019г.

Счетная комиссия: _____ (Здорнова Р.М.) 25.12.2019г.

_____ (Варанова О.А.) 25.12.2019г.