

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Перминову Н.И. секретаря собрания Ларионову М.Н., счетную комиссию в составе: Здорнова М.М.

Результаты голосования:

«ЗА» 3507,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» __-__ количество голосов (кв.м), что составляет __-__% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Избрать из числа присутствующих собственников помещений: председателя собрания Перминову Н.И. секретаря собрания Ларионову М.Н., счетную комиссию в составе: Здорнова М.М.

По вопросу №2 повестки дня о принятии предложения Перминовой Н.И., собственника помещения № 4 в указанном доме, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Принять предложение Перминовой Н.И., собственника помещения № о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

| Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Полное наименование подрядной организации, ОГРН | Смета расходов на капитальный ремонт |
|--|---|--|
| Дополнительные работы по капитальному ремонту фасада | ООО «ПрофМегаСтрой» | Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 этап 5656341руб. Локальный сметный расчет доп. работ фасада 967974руб., в т.ч предусмотреть авансовый платеж 290392 руб. |
| Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада | ООО УК «Южилкомплекс» | Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации 563891 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на дополнительные работы кап.ремонта фасада -33879 руб. |

«ЗА» 3507,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,1 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 79,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5% от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -__ количество голосов (кв.м), что составляет __-__% от общего числа голосов собственников помещений.

| Наименование услуг и (или) работ по | Полное наименование подрядной | Смета расходов на капитальный |
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|-------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|

| капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | организации, ОГРН | ремонт |
|---|-----------------------|--|
| Дополнительные работы по капитальному ремонту фасада | ООО «ПрофМегаСтрой» | Предельно допустимая стоимость работ по капитальному ремонту фасада 1 этап 5656341руб. Локальный сметный расчет доп. работ фасада 967974руб., в т.ч предусмотреть авансовый платеж 290392 руб. |
| Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта фасада | ООО УК «Южилкомплекс» | Предельно допустимая стоимость услуг по разработке проектной документации 563891 руб., договорная цена (дефектная ведомость, локальный сметный расчет) на дополнительные работы кап.ремонта фасада -33879 руб. |

РЕШИЛИ Принять предложение Перминовой Н.И., собственника помещения № ... о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросу №3 повестки дня Об определении сроков оказания услуг и (или) проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 21, - не позднее 01.05.2021года.

Результаты голосования:

«ЗА» 3553,4 количество голосов (кв.м), что составляет 67,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 33,5 количество голосов (кв.м), что составляет 0,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить следующий срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. М.Жукова, д. 21, - не позднее 01.05.2021года.

По вопросу №4 повестки дня об определении источников финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 21 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 3540,8 количество голосов (кв.м), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 46,1 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» ___ - ___ количество голосов (кв.м), что составляет ___ - ___ % от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Определить источником финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу: Свердловская область, г.Ирбит, ул. М.Жукова, д. 21 - средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу №5 повестки дня о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями) от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Перминову Надежду Ивановну, ул. М.Жукова, _____

2

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

Результаты голосования:

«**ЗА**» 3507,3 количество голосов (кв.м), что составляет 67,1% от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 79,6 количество голосов (кв.м), что составляет 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать Перминову Надежду Ивановну, ул. М.Жукова, _____

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН)

лицом, уполномоченным подписать/подписывать договор(ы) подряда с подрядной(ыми) организацией(ями), указанной(ыми) в п. 3 настоящего протокола, от имени собственников, а также участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту от имени всех собственников помещений, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу № 6 повестки дня О выборе совета МКД

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать в совет МКД: Мальгину Т.С. (_____), Ларионову М.Н. (_____)

Результаты голосования:

«**ЗА**» 3540,9 количество голосов (кв.м), что составляет 67,7 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 46 количество голосов (кв.м), что составляет 0,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» ___-___ количество голосов (кв.м), что составляет ___-___% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ Выбрать в совет МКД: Мальгину Т.С. _____ Ларионову М.Н. _____

По вопросу № 7 повестки дня О предоставлении льготы членам совета МКД.

СЛУШАЛИ Перминову Н.И.

ПРЕДЛОЖЕНО предоставить членам совета МКД льготу в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100% Мальгиной Т.С. (_____)

Предоставить льготу в виде ежемесячного проездного билета на общественный транспорт Ларионовой М.Н. (_____)

Результаты голосования:

«**ЗА**» предоставление членам совета МКД льготу в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100% Мальгиной Т.С. (кв.76) 988,3 количество голосов (кв.м), что составляет 18,9 % от общего числа голосов собственников помещений. «**ПРОТИВ**» 1221,95 количество голосов (кв.м), что составляет 23,3% от общего числа голосов собственников помещений. «**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**» _____

1376,65 количество голосов (кв.м), что составляет 26,4 % от общего числа голосов собственников помещений.

«ЗА» предоставление льготы в виде ежемесячного проездного билета на общественный транспорт Ларионовой М.Н. (кв.38) 3525,1 количество голосов (кв.м), что составляет 67,5 % от общего числа голосов собственников помещений. «ПРОТИВ» 0 количество голосов (кв.м), что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений. «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 61,8 количество голосов (кв.м), что составляет 1,1% от общего числа голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ не предоставлять льготу членам совета МКД льготу в виде снятия оплаты по ст. «Содержание жилья» в размере 100% Мальгиной Т.С. (кв.76)
Предоставить льготу в виде ежемесячного проездного билета на общественный транспорт Ларионовой М.Н. (кв.38)

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений по вопросам поставленным на голосование определить помещение по адресу: г. Ирбит, ул. Советская, д. 105, каб.8

Приложение к протоколу общего собрания:

Приложение № 1: реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.

Приложение № 2: копия сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Приложение № 3: документы подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома на 1 л.

Приложение № 4: реестр присутствующих на общем собрании физических лиц на 1 л.

Приложение № 5: письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей на 103 л.

Приложение № 6: уведомление собственников о принятых решениях на общем собрании на 1л.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания ✓

Счетная комиссия: Зд

_____ (Перминова Н.И.) 31.03.2021г.

Ла (Ларионова М.Н.) 31.03.2021г.

_____ (Здорнов М.М.) 31.03.2021г.