

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс" за 2023 год  
М.ЖУКОВА, 21**

С общ. Жилая 5193,7 м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
<b>1. Содержание дома</b>					
1.1.	Уборка снега с прид.территории механ.способом 13.12.2022	Техинвест	Придом. Террит.	январь	2000
1.2.	установка информационных досок в подъездах	ООО "СТМ"	п.1-6	февраль	2059
1.3.	техническое дивгностирование ВДГО	Энергогаз	дом	февраль	41687
1.4.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	март	11280
1.5.	закрытие подвальных окон	ООО "СТМ"	дом	март	586
1.6.	уборка снега с крыши	ООО "СТМ"	дом	апрель	885
1.7.	инвентарь для проведения субботника	ООО МПО СтильПлюс	дом	май	14798
1.8.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	июнь	14400
1.9.	услуги экскаватора-погрузчика счет № 37 от 31.03.2023	ООО ЖКИ	Придом. Террит.	июль	2000
1.10.	металлические двери	ООО СтражПлюс	дом	сентябрь	37000
1.11.	инд.испытания азрацион.проемов кухни,ванн	Энергогаз	дом	октябрь	10200
1.12.	ВДГО	Энергогаз	дом	12 мес.	29916
1.13.	Обслуживание узла коммерческого учёта	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	23800
1.14.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	145729
1.15.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	122779
1.16.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО	дом	12 мес.	9972
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	15581
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	214396
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>699068</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1.	ремонт оконных откосов	ИП Нежданов	дом	апрель	39202
2.2.	смена петель и замка	ООО "СТМ"	под.3 подвал	май	1186
2.3.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.116	май	1100
2.4.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.67	май	1284
2.5.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.100	май	1117
2.6.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.93	май	1100
2.7.	замена крана на врезке хвс	ООО "СТМ"	кв.40	май	1719
2.8.	замена стояка ХВС	ООО "СТМ"	кв.23	июнь	13341
2.9.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	дом	апрель	3099
2.10.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	кв.8,12,13,74	июль	4132
2.11.	замена газовой запорной арматуры	Энергогаз	ДОМ	сентябрь	2066
2.12.	замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	под.6	сентябрь	1109
2.13.	замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.36	сентябрь	1109
2.14.	замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.23	сентябрь	1297
2.15.	ремонт ливневой канализации	ООО "СТМ"	под.5	сентябрь	639
2.16.	замена крана на отоплении	ООО "СТМ"	кв.84	октябрь	1310
2.17.	замена крана на стояке отопления	ООО "СТМ"	кв.18	ноябрь	1310
2.18.	промазка швов мастикой	ООО "СТМ"	дом	декабрь	2762
2.19.	Чистка ливнесточка 4шт	ООО "СТМ"	дом	декабрь	3713
2.20.	ремонт освещения	ООО "СТМ"	под.3 подвал	декабрь	1398
2.21.	ремонт отопления	ООО "СТМ"	кв.72	декабрь	1212
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>85205</b>
<b>Итого по статье "содержание дома"</b>					<b>784273</b>

**Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"**

**2023**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2023 г.	начисления 2023г	выполнено 2023г	остаток денежных средств на 01.01.2024г	задолженность жильцов по жилищным услугам на 01.01.2024г.	остаток денежных средств на 01.01.2024г с задолженностью жильцов за год
1	Содержание дома	668606	1008155	784273	892488	-266808	625680

**Ориентировочный расчет средств на текущий ремонт 2024 год**

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г	начисления 2024	плановая сумма на ремонтные работы 2024г	плановая сумма на ремонтные работы 2024г с учётом задолженности жильцов
1	Содержание дома	892488	1008155	1136177	869369

**Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2024 г.**

№	статья расходов	начисления 2023г	поступившие средства	задолженность по взносам от собственников помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходованных средств со специального счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	5652416	5355344	297072	2237647	3136168