

**Отчёт об исполнении договора управления
ООО УК "Южилкомплекс"
за 2024 год
Маршала Жукова, 21**

S= 5193,7 м²

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	месяц	стоимость выполненных работ
1. Содержание дома					
1.1	Техническое обслуживание ВДГО	АО РГИ	дом	12 мес.	31162
1.2	Выполнение компл.работ по тех.эксплуатации систем ком.учета ТЭ	ООО "Техинвест"	дом	12 мес.	22300
1.3	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО "СТМ"	дом	12 мес.	121887
1.4	Содержание и уборка придомовой территории	ООО "СТМ"	дом	12 мес. со снятием	127765
1.5	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	ООО "Технология"	дом	12 мес.	9972
1.6	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	20567
1.7	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	дом	12 мес.	223433
1.8	лабораторные исследования воды 1кв.-4кв 2024г	ЦГиЭ	дом	1 раз в квартал	2329
1.9	проведение сезонного (весеннего/осеннего) осмотра МКД согласно ПП РФ № 491 от 13.08.2006г п.13 (апрель,сентябрь 2024г)	УК "ЮЖК"	дом	2 раза в год	9349
1.10	Проверка загазованности подвалов, подпольй и тех.этажей с фиксацией результатов контроля на основании Приказа № 1614/пр от 05.12.2017г Министерства строительства и ЖКХ РФ п.3.1.14)	УК "ЮЖК"	дом	7 мес	11864
1.11	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО Энергогаз	дом	3 раза в год	39360
1.12	услуги экскаватора-погрузчика уборка снега янв.2024	ООО ЖКИ	прид.тер	январь	7500
1.13	уборка снега с козырьков над входными	ООО СТМ	под.1-6	апрель	2352
1.14	скамейки с подлокотниками- 6шт; урны металлические на ножках -6шт	ИП Рубан	дом	июнь	44000
1.15	окос придомовой территории	ООО СТМ	прид.тер	июль	12727
1.16	установка скамеек	ООО СТМ	аод.1-6	июль	842
1.17	детский игровой комплекс	ИП Русанова	дет.площадка	сентябрь	353930
1.18	игровой комплекс (сетка-лазалка)	ПСК Карусель	дет.площадка	октябрь	23320
1.19	установка детской площадки	ПСК Карусель	дет.площадка	октябрь	88220
1.20	обкос травы сентябрь	ООО ЖКИ	прид.тер	октябрь	7486
1.21	аэрационные испытания помещений кухни и	Энергогаз	дом	ноябрь	180
1.22	проверка средств измерений УУ ТЭ	ООО Техинвест	дом	ноябрь	24000
1.23	закрытие слухового окна	ИП Нежданов ОВ	под.2	декабрь	735
ИТОГО по содержанию дома:					1185280
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ					
2.1	замена запорной газовой арматуры	ООО Энергогаз	кв.114	январь	1033
2.2	вывоз веток	ООО СТМ	прид.тер	январь	4000
2.3	промазка швов мастикой	ООО СТМ	дом	январь	952
2.4	очистка ливнестока	ООО СТМ	дом	февраль	3450
2.5	замена крана	ООО СТМ	кв.108	февраль	751
2.6	замена крана на опуске	АО РГИ	кв.9	март	1406
2.7	чистка ливневой канализации	ООО СТМ	под.1	июнь	781
2.8	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.52	август	1799
2.9	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.41	сентябрь	1578
2.10	ремонт уличного освещения	ООО Энергопуск	дом	октябрь	41623
2.11	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.41	октябрь	1286
2.12	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.101	октябрь	1286
2.13	замена спускников на стояке отопления	ООО СТМ	кв.24,подвал	ноябрь	3017
2.14	замена стояка хвс	ООО СТМ	кв.40,44,48,52, 56	декабрь	24864
2.15	замена крана на врезке хвс	ООО СТМ	кв.49	декабрь	2031

2.16	ремонт стояка хвс	ООО СТМ	кв.44	декабрь	1734
	итого по текущему ремонту:				91591
	итого по ст.Содерж.дома				1276871

Отчёт по выполнению пункта договора по статье "содержание дома"

2024г

№	статья расходов	переход денежных средств на 01.01.2024 г.	начисления 2024г	выполнено 2024г	остаток денежных средств на 01.01.2025г	задолженно сть жильцов по жилищным услугам на 01.01.2025г.	остаток денежных средств на 01.01.2025г с задолженно стью жильцов за год
1	Содержание дома	892488	1058971	1276871	674588	-301001	373587

Отчёт по спец. счёту капитального ремонта на 01.01.2025 г.

№	статья расходов	начисления 2024г	поступившие средства	задолженно сть по взносам от собственнико в помещений	размер остатка средств на специальном счете, в руб	размер израсходова нных средств со специальног о счета, в руб.
1	Капитальный ремонт	6573587	6249208	324378	3153092	3 136 168