

**Отчёт об исполнении договора управления  
ООО УК "Южилкомплекс"  
за 2021 год  
М.ЖУКОВА, 21**

S=5193,8м2

	Вид работ	Исполнитель	Место работ	срок исполнения	стоимость работ в руб.
<b>Содержание дома</b>					
1.1	закрытие подвальных окон, засыпка землей врезки	ООО"Эдельвейс"		март	1490
1.2	утепление подвальных окон и ремонт швов	ООО"Эдельвейс"	кв.22,23	март	9993
1.3	чистка вентиляции	ООО"Эдельвейс"	по акту	апрель	29555
1.4	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		май	8280
1.5	инд.испытания аэрационных проемов ванн	ООО"Энергогаз"		май	4140
1.6	оказание трансп.услуг, перевозка веток	ООО"Эдельвейс"		июнь	6740
1.7.	снятие щитов с подвальных окон	ООО"Эдельвейс"		август	2080
1.8	обкос травы	ООО"Эдельвейс"		сентябрь	3000
1.9.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		сентябрь	8640
1.10.	инд.испытания аэрационных проемов кухни	ООО"Энергогаз"		ноябрь	1800
1.11.	проездной билет (2 шт с апреля 2021г)	ООО"Эдельвейс"		12 м-в	18488
1.12.	Техническое обслуживание ВДГО	ООО "Энергогаз"	тариф 0.48		29916
1.13.	Техническое обслуживание ВКГО	ООО "РГИ"	тариф 0.42		21268
1.14.	Обслуживание узла коммерческого учёта (УКУ)	ОООПП"ТеплоДо Упл.двухсм.		12 мес	29200
1.15.	Обеспечение устранения аварий на инж.сетях	ООО"Эдельвейс"		12 мес	125308
1.16.	Содержание и уборка придомовой территории	ООО"Эдельвейс"	тариф 1.97	11 мес	122781
1.17.	Услуги Паспортного стола	УК "ЮЖК"		12 мес	13971
1.18.	Услуги Управляющей компании	УК "ЮЖК"	тариф 3.44	12 мес	214400
1.19.	Сбор и утилиз. Отходов 1 кл опасности	"Технология"	тариф 0.16	12 мес	9972
<b>ИТОГО по содержанию дома:</b>					<b>661022</b>
<b>2.ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>					
2.1	расходомер ТЭ ЛВ Ду-50мм монтаж	ТеплоДом		март	35376
2.2	ремонт плиты покрытия п.2 и вход,двери под.5	ООО"Эдельвейс"		октябрь	3497
2.3	работы по изменению заземляющих устройств	Энергопуск		октябрь	2308
2.4.	ремонт ступеней крыльца	ООО"Эдельвейс"	п.4	декабрь	1581
2.5.	устранение течи в подвале на вводе отопления	ООО"Эдельвейс"	п.1	декабрь	369
2.6.	демонтаж,ремонт,поверка монтаж ПУ	ТеплоДом		декабрь	25888
<b>Итого по текущему ремонту:</b>					<b>69019</b>
<b>ИТОГО по ст."Содержание и ремонт дома"</b>					<b>730041</b>

**Расчет выполнения пункта договора по ст"содержание дома"**

	переход денежных средств с 2020г	начисления 2021г	выполнено 2021г	остаток денежных средств на 01.01.2022г	долг жильцов по ст. "содержание дома" на 01.01.2022г.	остаток денежных средств на 01.01.2022г с переходящими и задолженностью жильцов	
1	Содержание дома	77583	1009327	730041	356869	-70252	286617

**Ориентировочный расчет средств на ремонтные работы 2022 год**

	переход денежных средств с 2021г	начисления 2022	плановая сумма на ремонтные работы 2022г	
1	Содержание дома	356869	1009327	600562